

PROJETO ARQUITETÔNICO UNIFAMILIAR



CADERNO TÉCNICO - PROJETO EXECUTIVO DE OBRA

PARTICIPAÇÃO PROFISSIONAL

Elaine Lameu - Arquiteta e Urbanista

Desenvolvimento dos desenhos técnicos, documentação para aprovação na Prefeitura, projeto executivo e detalhamentos de obra.

Projeto desenvolvido para construtora. Autoria e responsabilidade técnica formal conforme os carimbos das pranchas originais.

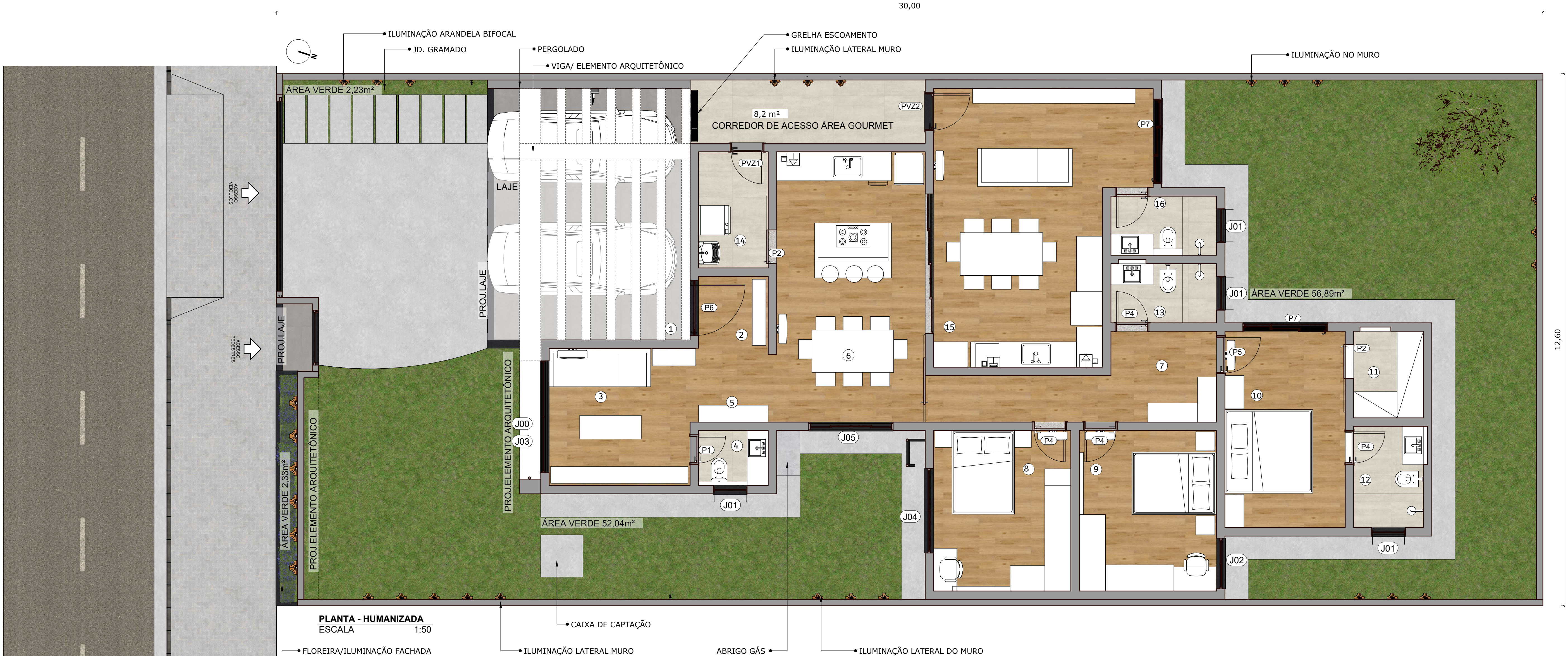


TABELA DE AMBIENTES - ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA
01- GARAGEM	22,24 m²
02- HALL DE ENTRADA	2,81m²
03- SALA/ESTAR	10,85m²
04- LAVABO	2,15m²
05- CIRCULAÇÃO	3,59m²
06- JANTAR/COZINHA	22,52m²
07- CIRC. DORMIT. BANHEIRO	10,21m²
08- DORMITÓRIO 1	12,35m²
09- DORMITÓRIO 2	12,35m²
10- SUÍTE	13,25m²
11- CLÓSET	3,38m²
12- BANHEIRO DA SUÍTE	3,96m²
13- BANHEIRO ATEND. DORMIT.	3,50m²
14- LAVANDERIA/DESPENSA	4,54m²
15- ÁREA GOURMET	29,21m²
16- BANHEIRO ÁREA GOURMET	3,50m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA.....186,22m²	
TOTAL DA OCUPAÇÃO.....49%	
TAXA DE PERMEABILIDADE31%	
ÁREA PERMEÁVEL.....120,39m²	
ÁREA DO PERGOLADO 14,42m² (6 peças de 1,30x0,35)	
ÁREA DO PERGOLADO 214,61m² (6 peças de 4,30x0,35)	
ÁREA ÚTIL160,41m²	
OBS: A ÁREA ÚTIL COMPREENDE A SOMA DOS AMBIENTES INTERNOS DA CASA	

TABELA DE ESQUADRIAS E AMBIENTES					
CÓD	QTD	DIMENSÕES	PEITORIL	TIPO	AMBIENTE ACAB.
J00	1	265 x 238	177	PELE DE VIDRO	FACHADA ALUMINIO PRETO
J01	4	80 x 60	170	BASCULANTE	BANHEIROS ALUM. PRETO
J02	1	120 x 110	110	VENZ. INTEGRADA	-DORMT. 02 PVC OU ALUM.
J03	1	265 x 120	55	CORRER	SALA ESTAR ALUM. PRETO
J04	1	200 x 110	110	VENZ. INTEGRADA	DORMT. 01 PVC OU ALUM.
CÓD	QTD	DIMENSÕES	TIPO	AMBIENTE	ACAB.
P01	1	70X210	-	ABRIR	LAVABO MAD. OU PVC
P02	2	80 x 210	-	CORRER	-CLOSET/ÁREA DE SERVIÇO MAD. OU PVC
P03	1	330 x 220	-	CORRER	ÁREA GOURMET ALUM. PRETO
P04	5	80X210	-	ABRIR SIMPLES	DORMT.BANHEIROS
P05	1	90X210	-	ABRIR SIMPLES	SUÍTE MAD.OU PVC
P06	1	130X240	-	PIVOTANTE	PORTA PRINCIPAL MAD. LAQ. OU ALUM.
P07	2	200X230	-	VENZ. INTEGRADA	SUÍTE/GOUMET PVC OU ALUM.
PVZ1	1	80X217	-	ABRIR	ÁREA DE SERV. ALUM.PRETO
PVZ2	1	90X217	-	ABRIR	ÁREA GOURMET ALUM.PRETO
PVZ3	1	70X120	-	ABRIR	ALÇAPÃO ALUM. PRETO

ARQUITETÔNICO / EDIFICAÇÕES

PROJETO: PLANTA HUMANIZADA

PROPRIETÁRIO:

END. DA OBRA:

PROPRIETÁRIO:

AUTOR DO PROJETO:

Engenheiro:Jeferson Pavan Vieira

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro:Jeferson Pavan Vieira

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO.....378.00 m²

ÁREA A CONSTRUÍDA.....186.22 m²

ÁREA PERMEÁVEL.....120.39m²

TAXA DE OCUPAÇÃO.....49%

ÁREA PERMEÁVEL DO LOTE 31%

DESENHO:

Jeferson Pavan Vieira

ESCALA:

INDICADA

DATA:

01-09-2025

CONTEÚDO

Planta Humanizada

ART:

XXXXXXXXXXXXXX

FORMATO:

A1

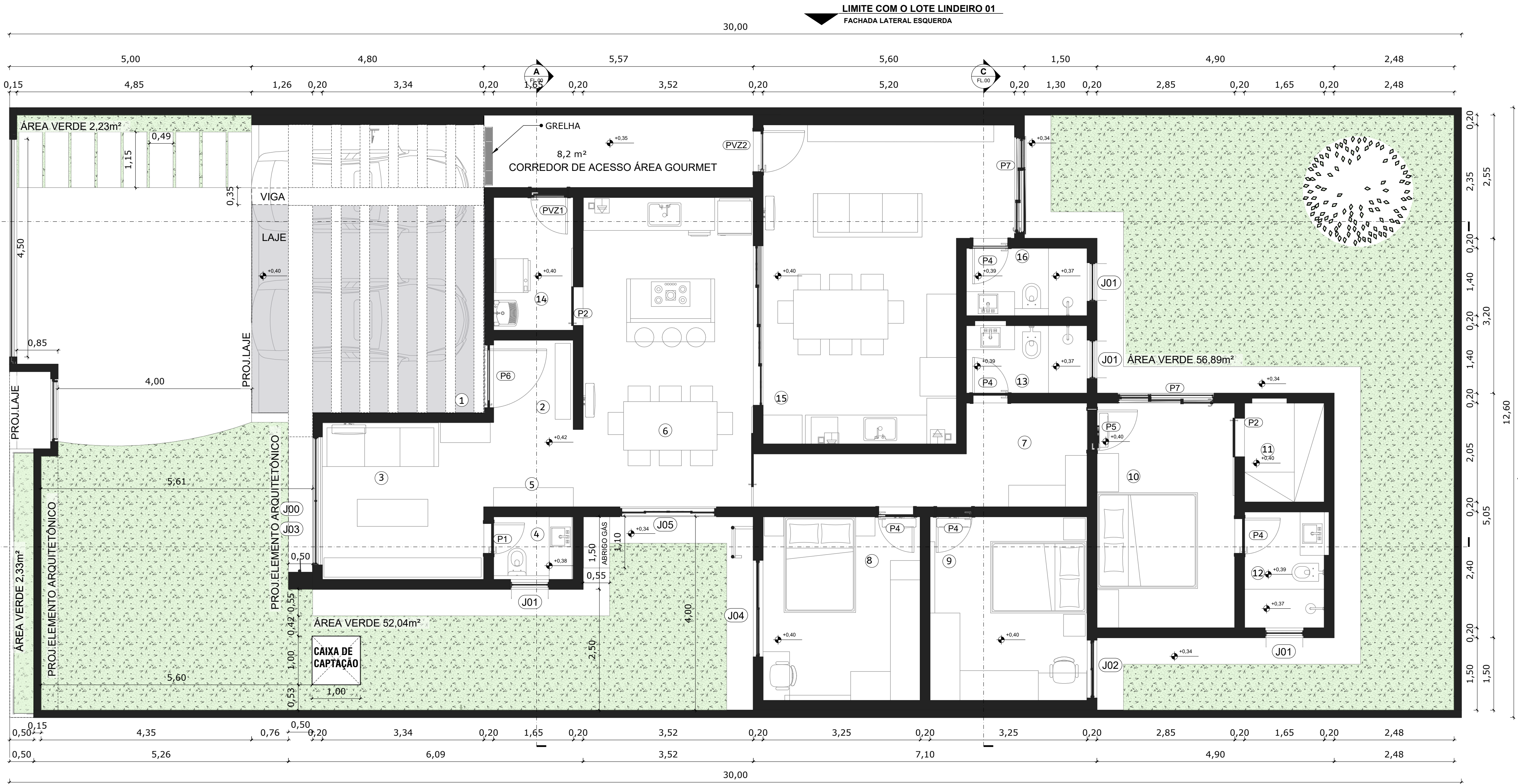
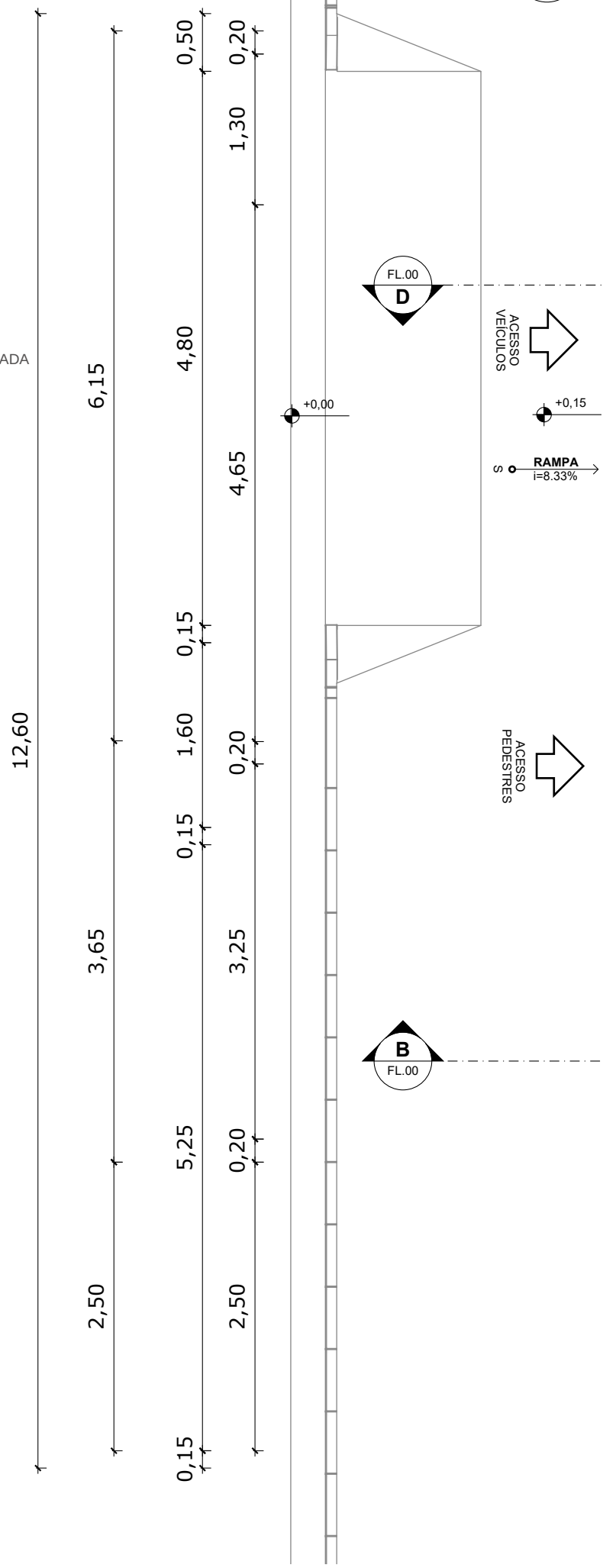
REVISÃO:

--

PRANCHA

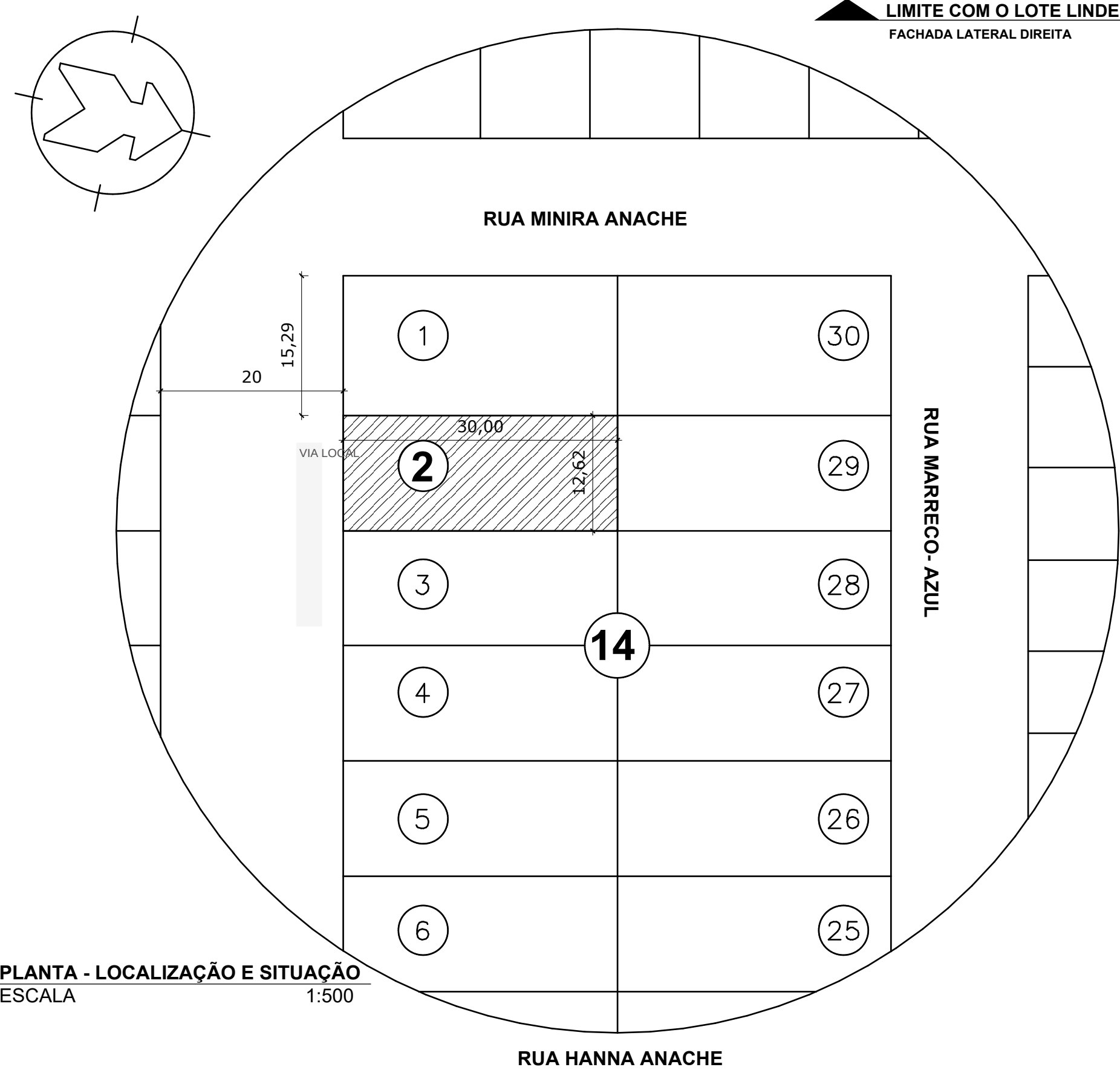
02 / 15

LOTE 2-QD.14



PLANTA - TÉCNICA
ESCALA 1:50

TABELA DE ESQUADRIAS E AMBIENTES						
CÓD	QTD	DIMENSÕES	PEITORIL	TIPO	AMBIENTE	ACAB.
J00	1	265 x 238	177	PELE DE VIDRO	FACHADA	ALUMINIO PRETO
J01	4	80 x 60	170	BASCULANTE	BANHEIROS	ALUM. PRETO
J02	1	120 x 110	110	VENZ. INTEGRADA	-DORMT. 02	PVC OU ALUM.
J03	1	265 x 120	55	CORRER	SALA ESTAR	ALUM. PRETO
J04	2	200 x 110	110	VENZ. INTEGRADA	DORMT. 01	PVC OU ALUM.
J05	1	200X110	110	CORRER	COZINHA	ALUM.PRETO-BL
CÓD	QTD	DIMENSÕES		TIPO	AMBIENTE	ACAB.
P02	2	80 x 210	-	CORRER	-CLOSET/ÁREA DE SERVIÇO	MAD. OU PVC
P03	1	330 x 220	-	CORRER	ÁREA GOURMET	ALUM. PRETO
P04	5	80X210		ABRIR SIMPLES	DORMT.BANHEIROS	
P05	1	90X210		ABRIR SIMPLES	SUÍTE	MAD.OU PVC
P06	1	130X240	-	PIVOTANTE	PORTA PRINCIPAL	MAD. LAQ. OU ALUM.
P07	2	200X230		VENZ. INTEGRADA	SUÍTE/GOUMET	PVC OU ALUM.
PVZ1	1	80X217	-	ABRIR	ÁREA DE SERV.	ALUM.PRETO
PVZ2	1	90X217		ABRIR	ÁREA GOURMET	ALUM.PRETO
PVZ3	1	70X120		ABRIR	ALÇAPÃO	ALUM. PRETO



PLANTA - LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO
ESCALA 1:500

TABELA DE AMBIENTES - ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA
01- GARAGEM	22,24 m²
02- HALL DE ENTRADA	2,81m²
03- SALA/ESTAR	10,85m²
04- LAVABO	2,15m²
05- CIRCULAÇÃO	3,59m²
06- JANTAR/COZINHA	22,52m²
07- CIRC. DORMIT. BANHEIRO	10,21m²
08- DORMITÓRIO 1	12,35m²
09- DORMITÓRIO 2	12,35m²
10- SUÍTE	13,25m²
11- CLOSET	3,38m²
12- BANHEIRO DA SUÍTE	3,96m²
13- BANHEIRO ATEND. DORMIT.	3,50m²
14- LAVANDERIA/DESPENSA	4,54m²
15- ÁREA GOURMET	29,21m²
16- BANHEIRO ÁREA GOURMET	3,50m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA.....186,22m²
TOTAL DA OCUPAÇÃO.....49%
TAXA DE PERMEABILIDADE31%
ÁREA PERMEÁVEL.....120,39m²

ÁREA DO PERGOLADO 14,42m² (6 peças de 1,30x0,35)
ÁREA DO PERGOLADO 214,61m² (6 peças de 4,30x0,35)

ÁREA ÚTIL160,41m²
OBS: A ÁREA ÚTIL COMPREENDE A SOMA DOS AMBIENTES DA CASA

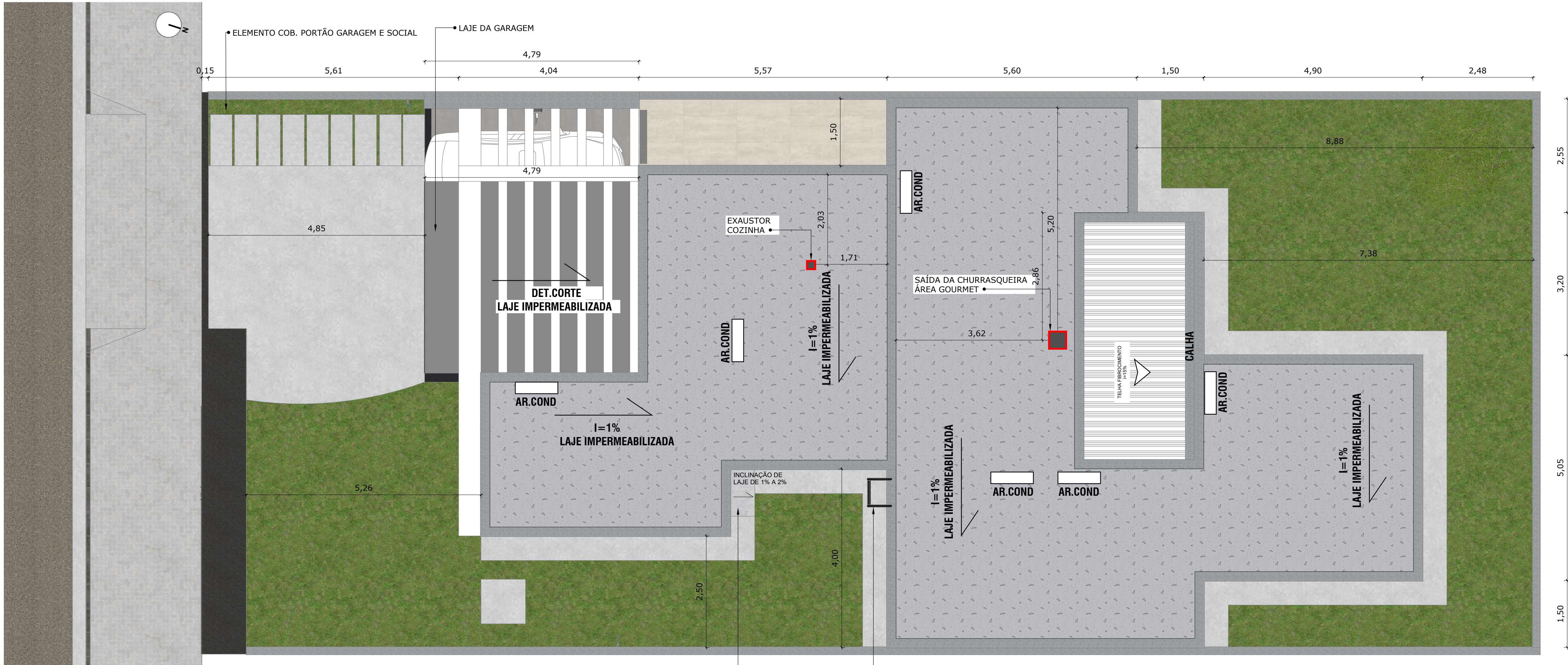
ARQUITETÔNICO / EDIFICAÇÕES

PROJETO: PLANTA HUMANIZADA
PROPRIETÁRIO:
END. DA OBRA:

PROPRIETÁRIO:
AUTOR DO PROJETO:
Engenheiro:Jeferson Pavan Vieira
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Engenheiro:Jeferson Pavan Vieira

QUADRO DE ÁREAS		DESENHO:	ART:
TERRENO.....	378,00 m²	Jeferson Pavan Vieira	XXXXXXXXXXXX
ÁREA A CONSTRUÍDA.....	186,22 m²	ESCALA:	FORMATO:
ÁREA PERMEÁVEL.....	120,39m²	INDICADA	A1
TAXA DE OCUPAÇÃO.....	49%	DATA:	REVISÃO:
ÁREA PERMEÁVEL DO LOTE 31%		01-09-2025	--

CONTEÚDO
Planta Técnica e Localização
PRANCHA
03/ 15

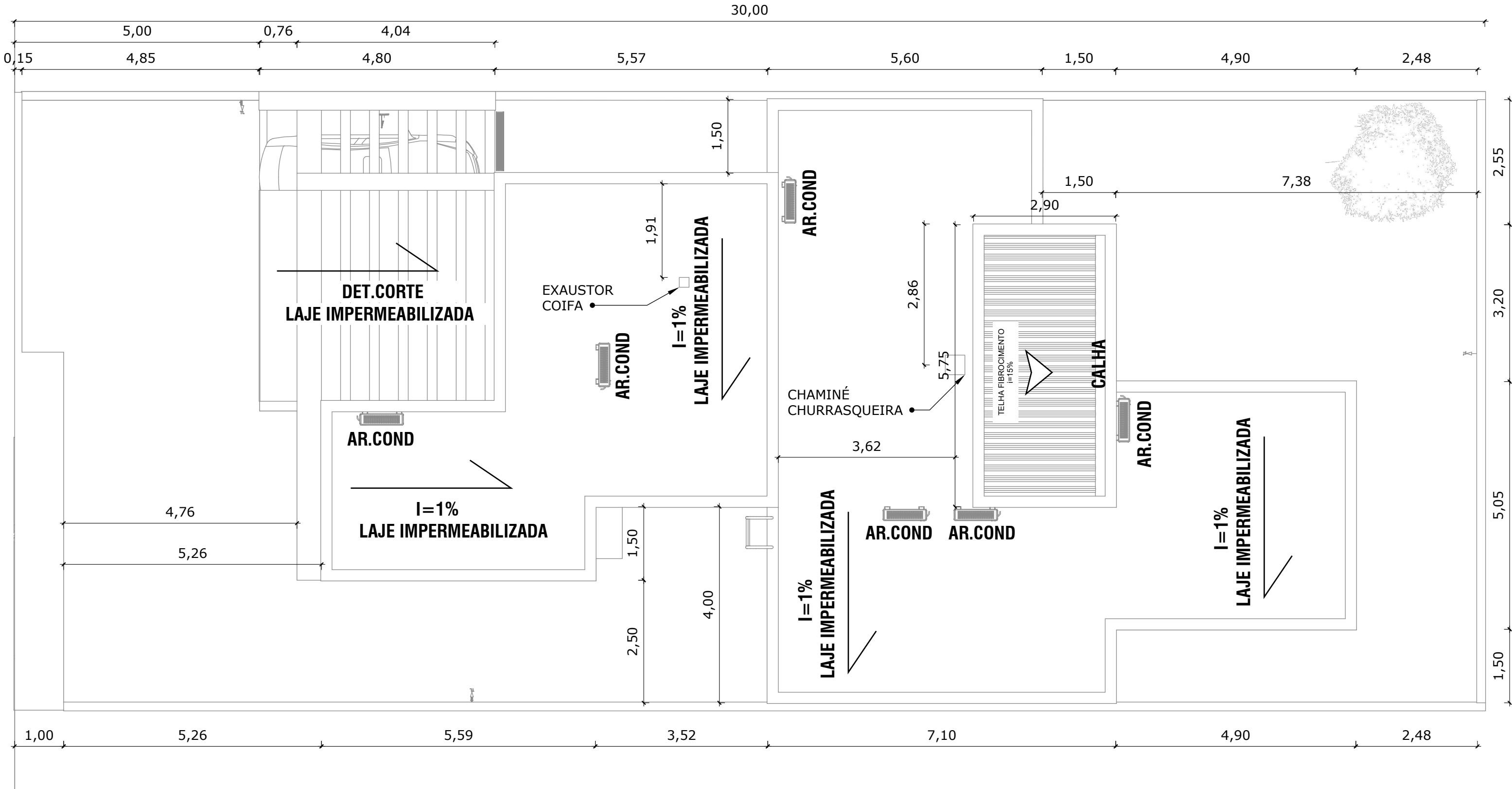


PLANTA DE COBERTURA HUMANIZADA
ESCALA 1:50

OBS: A INSTALAÇÃO DAS MÁQUINAS DE AR CONDICIONADO ESTÃO POSICIONADAS EM CIMA DO LOCAL DE USO, MAS É POSSÍVEL CENTRALIZA-LAS EM UMA REGIÃO ESPECÍFICA DA LAJE



PLANTA TÉCNICA DE COBERTURA
ESCALA 1:75



ARQUITETÔNICO / EDIFICAÇÕES

PROJETO: PLANTA HUMANIZADA

PROPRIETÁRIO: XXXXXXXXXXXXX

END. DA OBRA: XXXXXXXXXXXXX

PROPRIETÁRIO: XXXXXXXXXXXXX

AUTOR DO PROJETO:

Engenheiro: Jefferson Pavan Vieira

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro: Jefferson Pavan Vieira

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO: 378.00 m²
ÁREA A CONSTRUIR: 186.22 m²
ÁREA PERMEÁVEL: 120.39 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO: 49%
ÁREA PERMEÁVEL DO LOTE 31%

DESENHO:

Jefferson Pavan Vieira

ART:

XXXXXXXXXXXX

ESCALA:

INDICADA

FORMATO:

A1

DATA:

01-09-2025

REVISÃO:

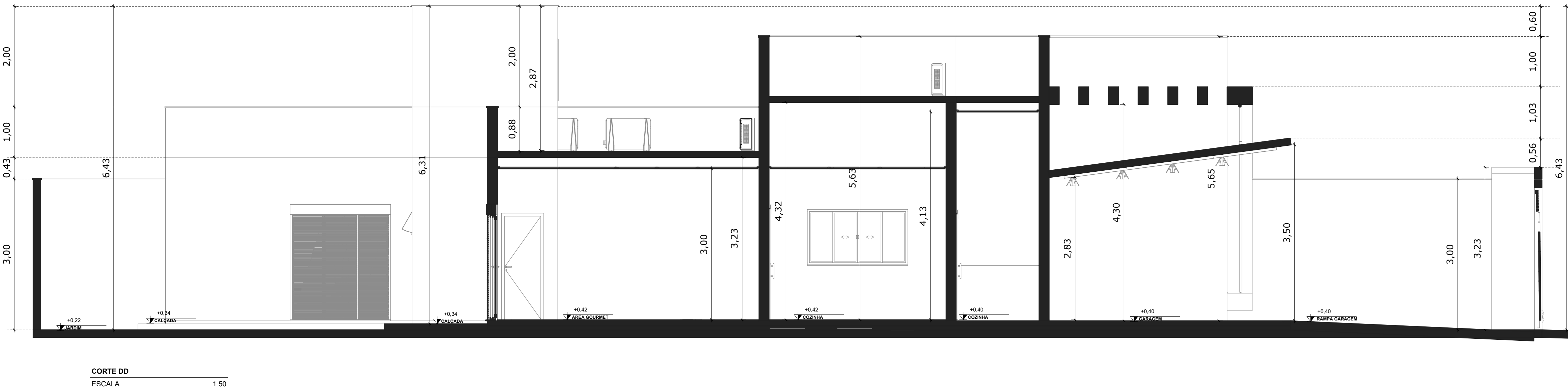
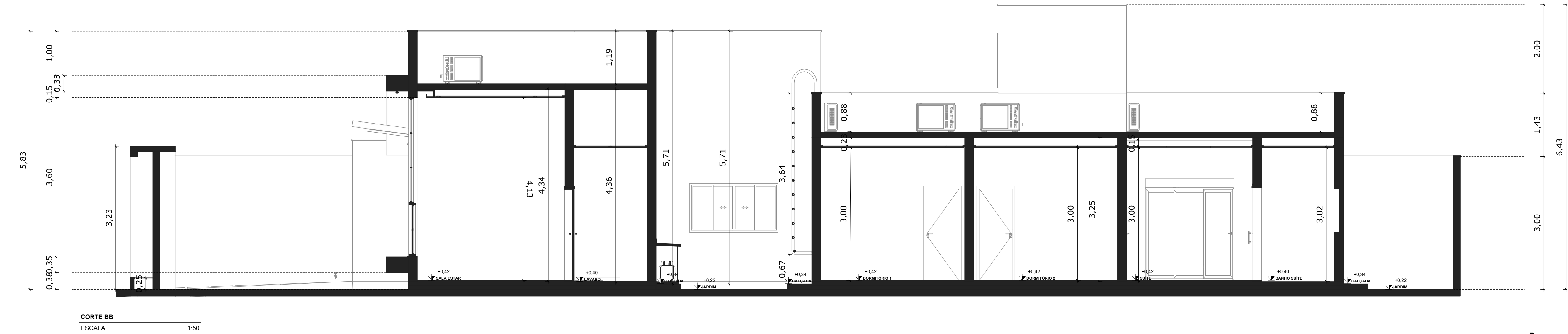
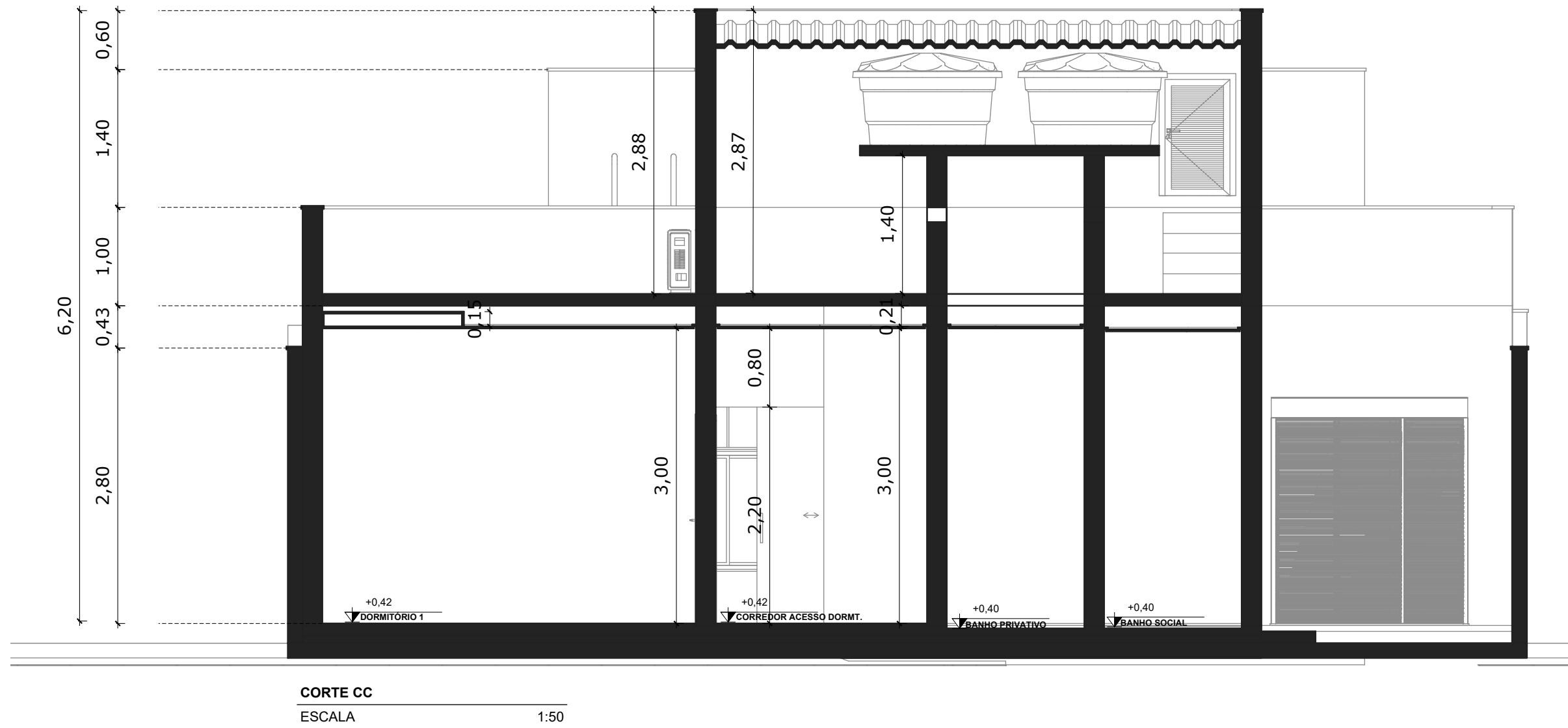
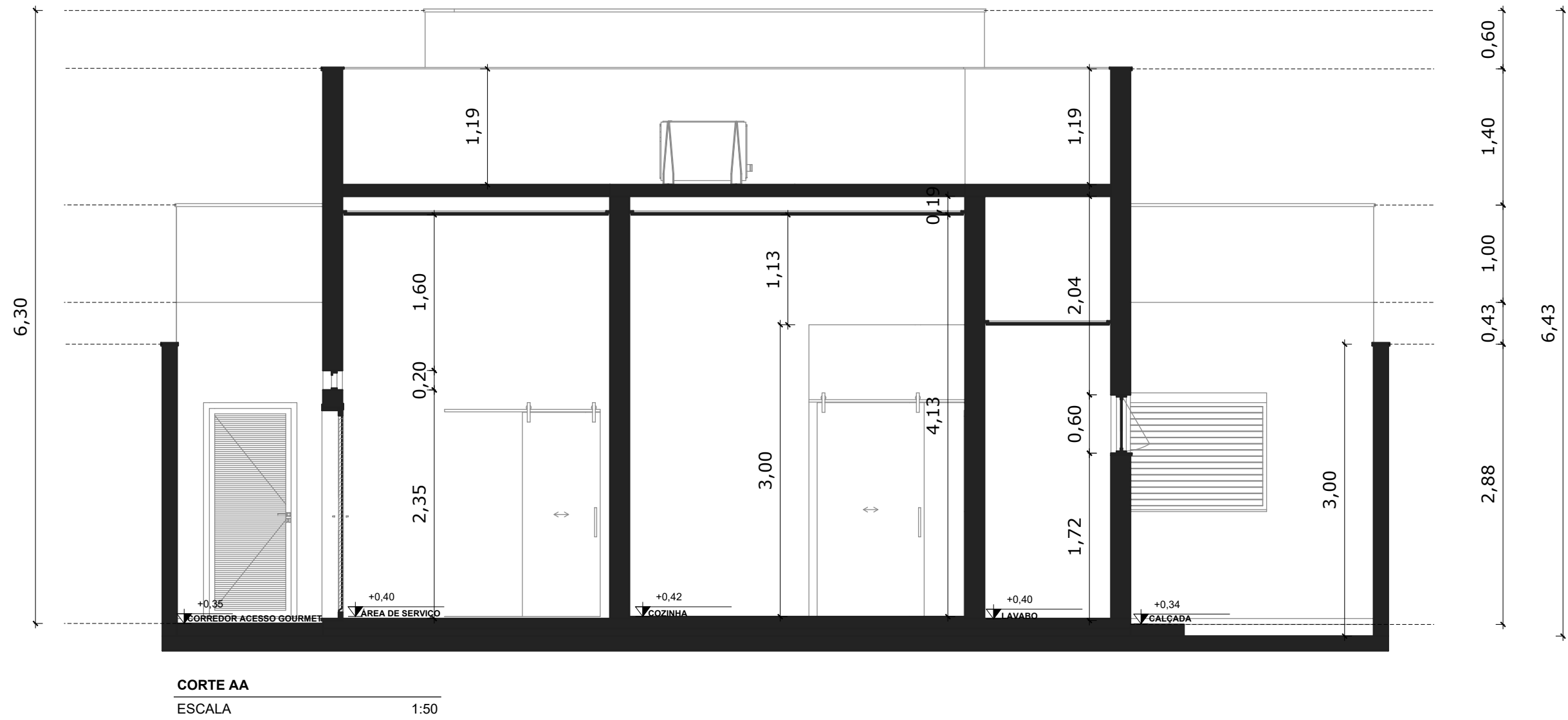
--

CONTEÚDO

Planta de Cobertura

PRANCHA

04 / 15



ARQUITETÔNICO / EDIFICAÇÕES

PROJETO: PLANTA HUMANIZADA

PROPRIETÁRIO: [REDACTED]

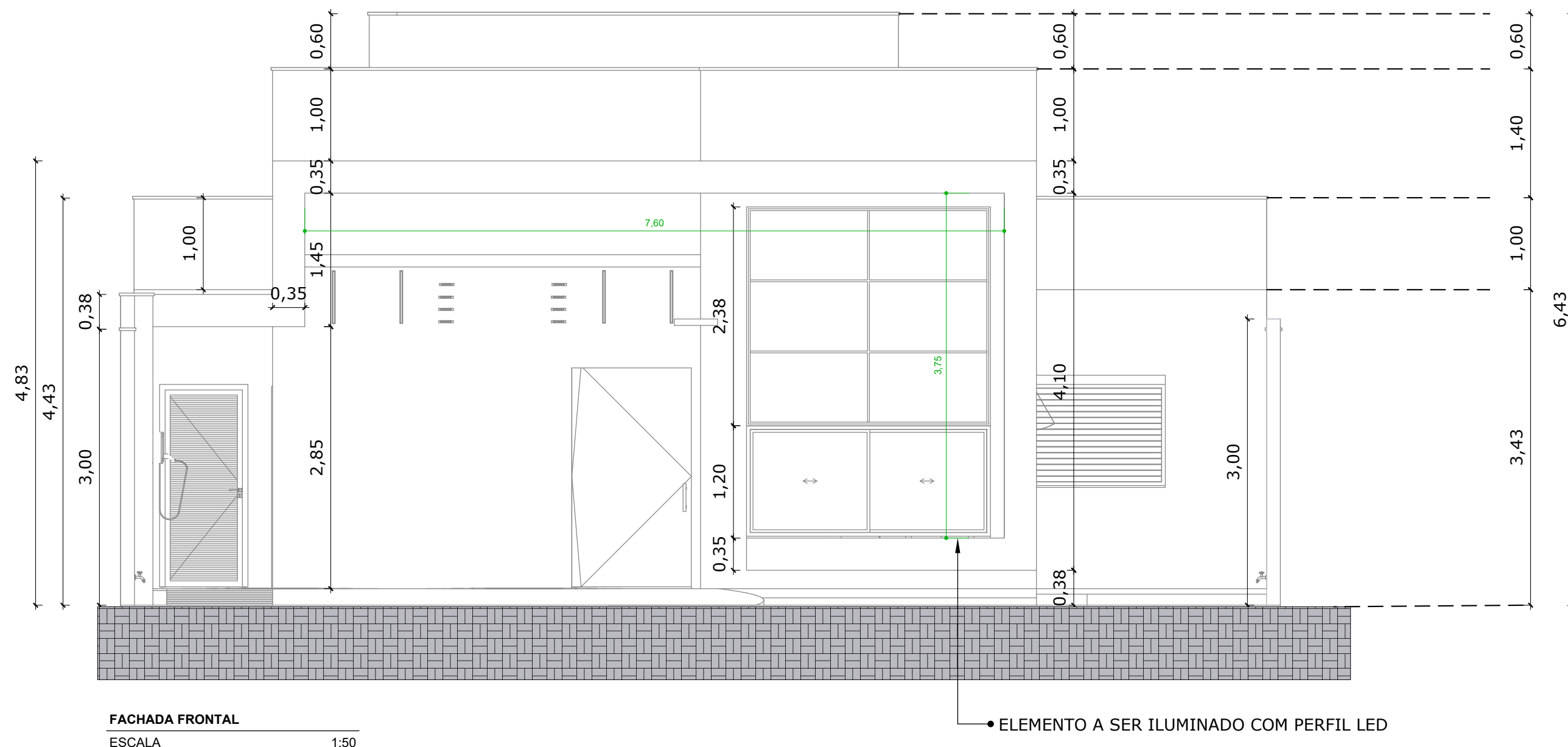
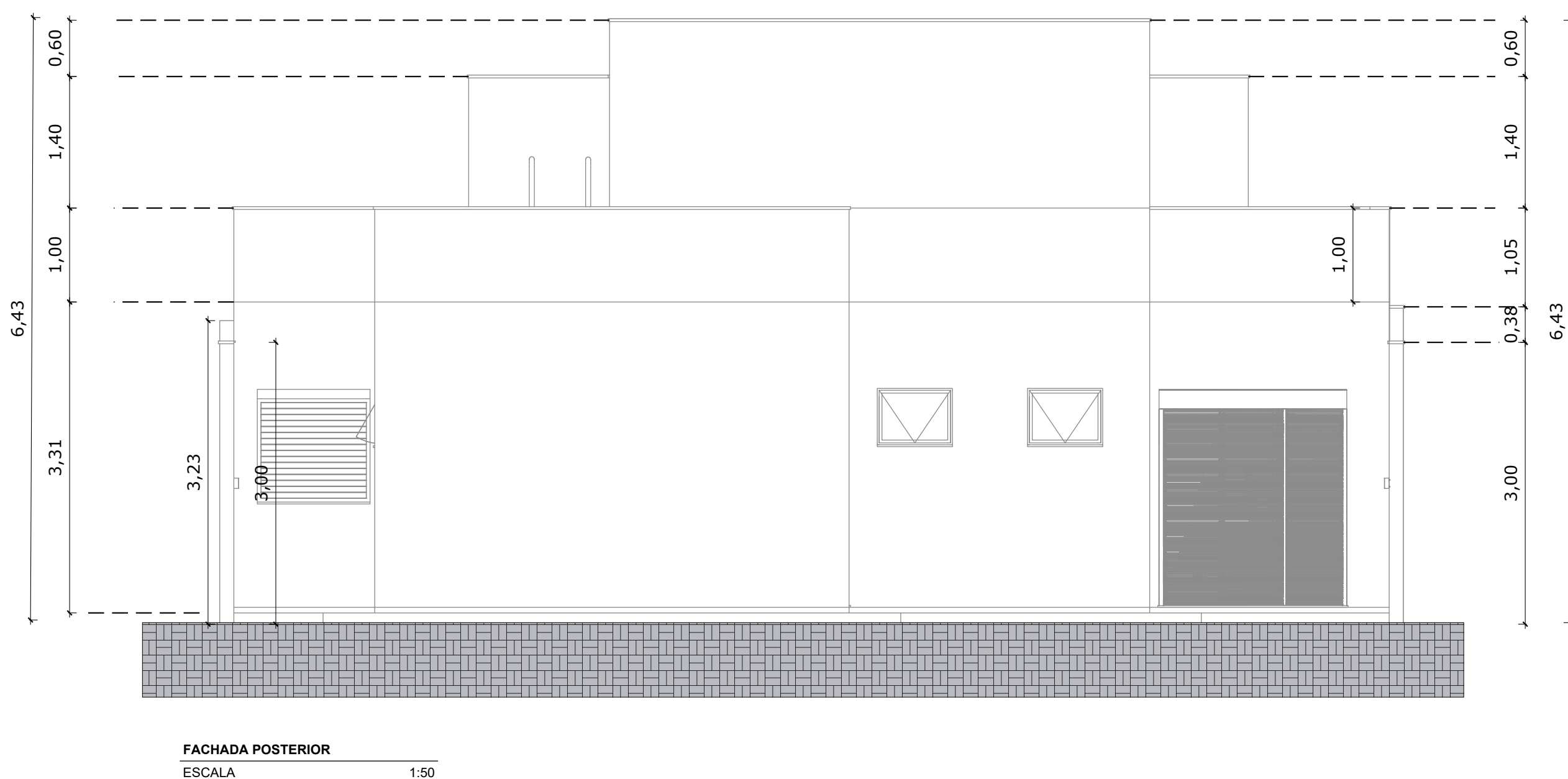
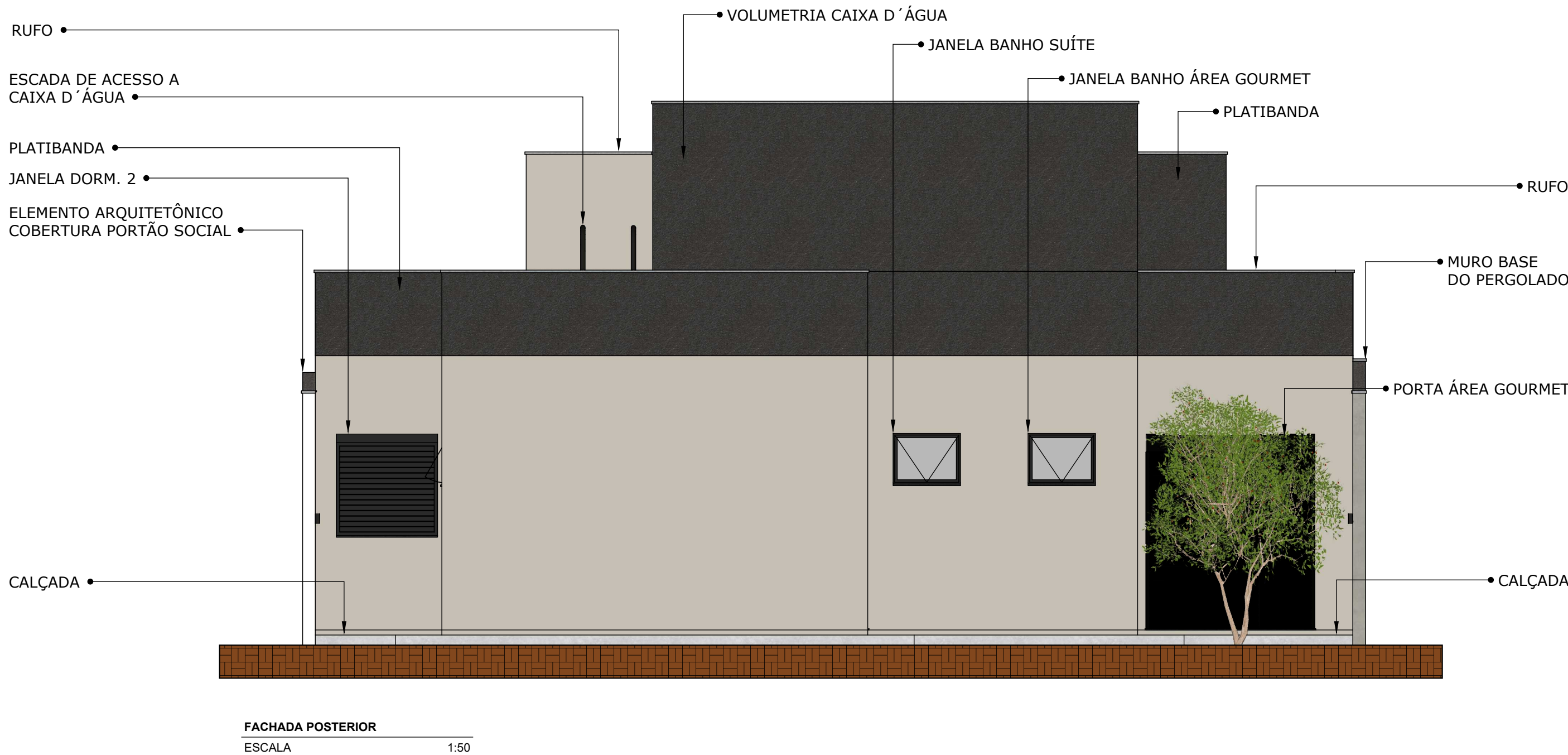
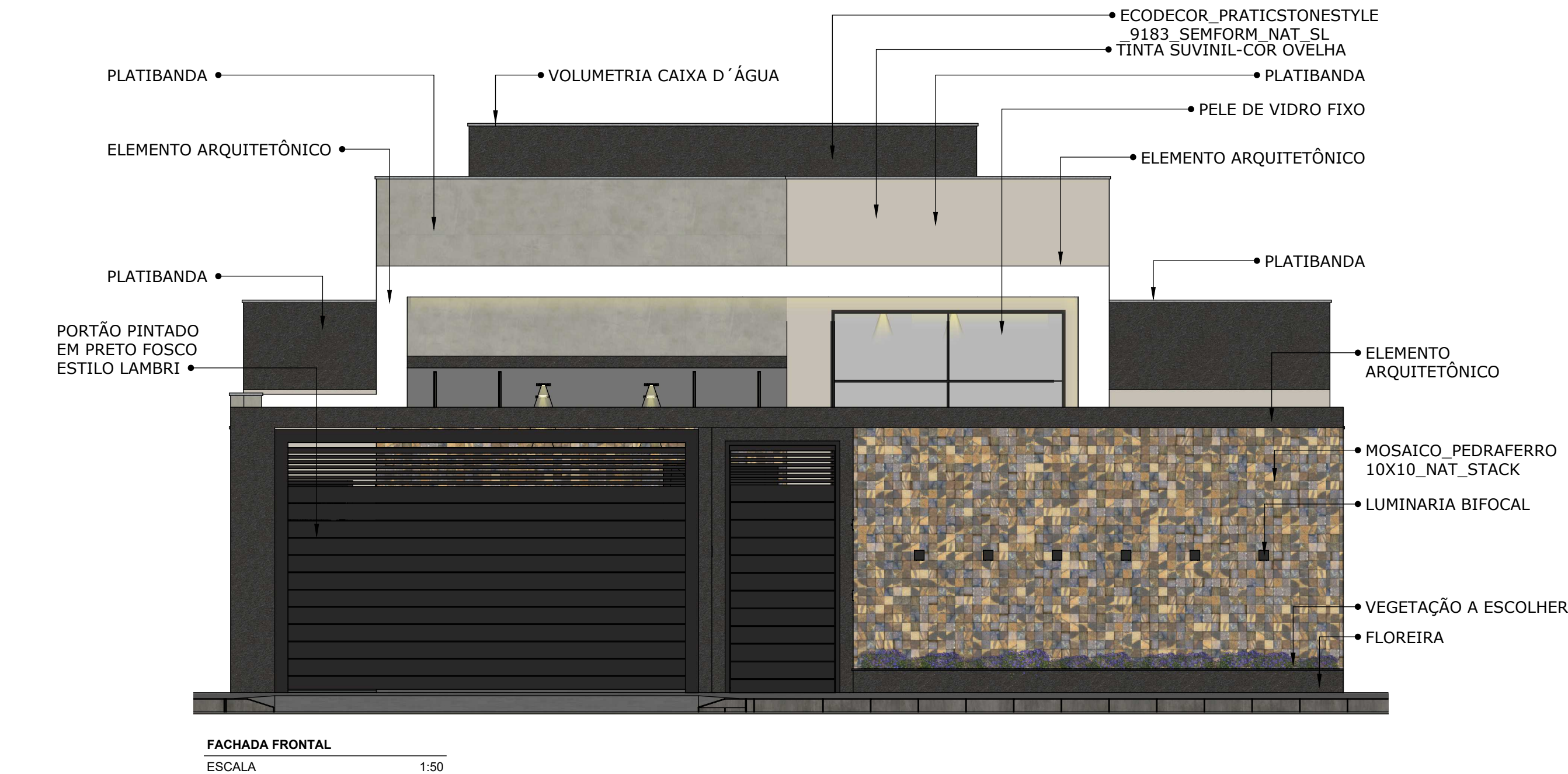
END. DA OBRA: [REDACTED]

PROPRIETÁRIO: [REDACTED]

AUTOR DO PROJETO:
Engenheiro:Jeferson Pavan Vieira

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Engenheiro:Jeferson Pavan Vieira

QUADRO DE ÁREAS	DESENHO:	ART:
	Jeferson Pavan Vieira	XXXXXXXXXXXXXX
	ESCALA:	FORMATO:
	INDICADA	A1
TAXA DE OCUPAÇÃO.....49%	DATA:	REVISÃO:
ÁREA PERMEÁVEL DO LOTE 31%	01-09-2025	--
CONTEÚDO		PRANCHA
Cortes A_B_C_D		05 / 15



ARQUITETÔNICO / EDIFICAÇÕES

PROJETO: PLANTA HUMANIZADA

PROPRIETÁRIO:

END. DA OBRA:



PROPRIETÁRIO:

AUTOR DO PROJETO:

Engenheiro: Jeferson Pavan Vieira

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro: Jeferson Pavan Vieira

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO:378,00 m²
ÁREA A CONSTRUIR186,22 m²
ÁREA PERMEÁVEL120,39m²
TAXA DE OCUPAÇÃO49%
ÁREA PERMEÁVEL DO LOTE 31%

DESENHO:

Jeferson Pavan Vieira

ART:

XXXXXXXXXXXX

ESCALA:

INDICADA

FORMATO:

A1

DATA:

01-09-2025

REVISÃO:

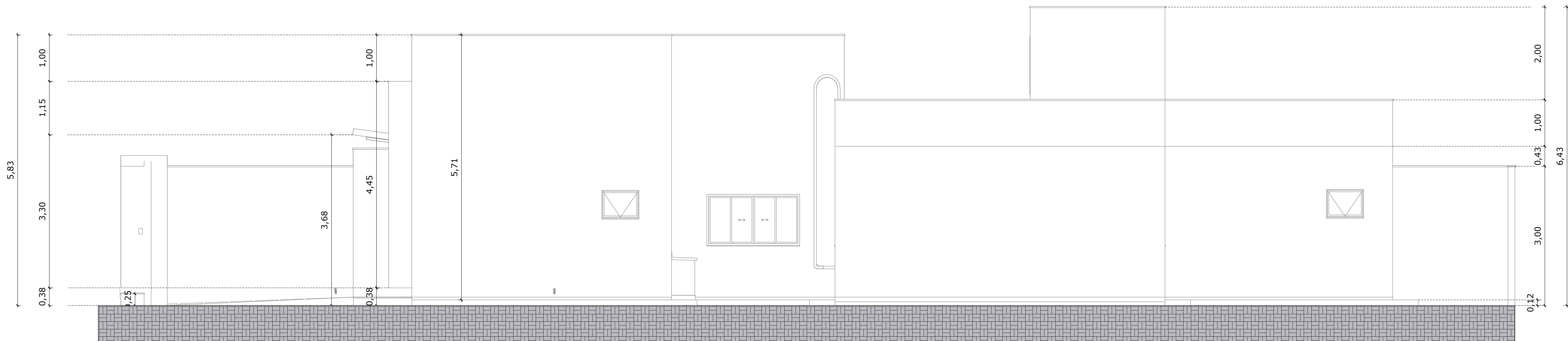
--

CONTEÚDO

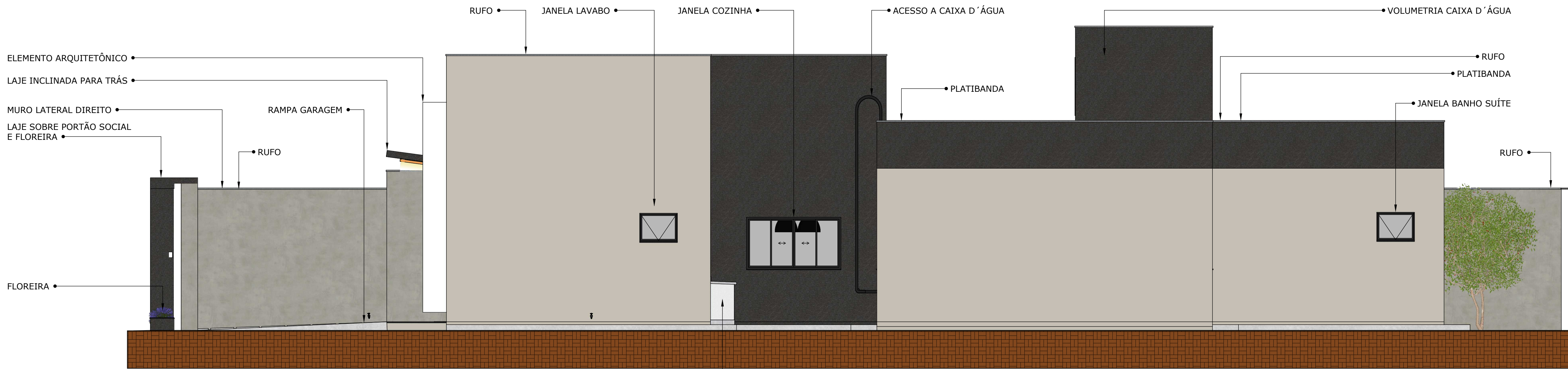
Fachadas Frontal e Posterior

PRANCHA

06 / 15



FACHADA LATERAL DIREITA
ESCALA 1:50



FACHADA LATERAL DIREITA
ESCALA 1:50

ARQUITETÔNICO / EDIFICAÇÕES

PROJETO: PLANTA HUMANIZADA

PROPRIETÁRIO: XXXXXXXXXXXXX

END. DA OBRA: XXXXXXXXXXXXX



PROPRIETÁRIO: XXXXXXXXXXXXX

AUTOR DO PROJETO:

Engenheiro: Jefferson Pavan Vieira

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro: Jefferson Pavan Vieira

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO:378,00 m²
ÁREA A CONSTRUIR:186,22 m²
ÁREA PERMEÁVEL:120,39m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:49%
ÁREA PERMEÁVEL DO LOTE 31%

DESENHO:

Jefferson Pavan Vieira

ART:

XXXXXXXXXXXXXX

ESCALA:

INDICADA

FORMATO:

A1

DATA:

01-09-2025

REVISÃO:

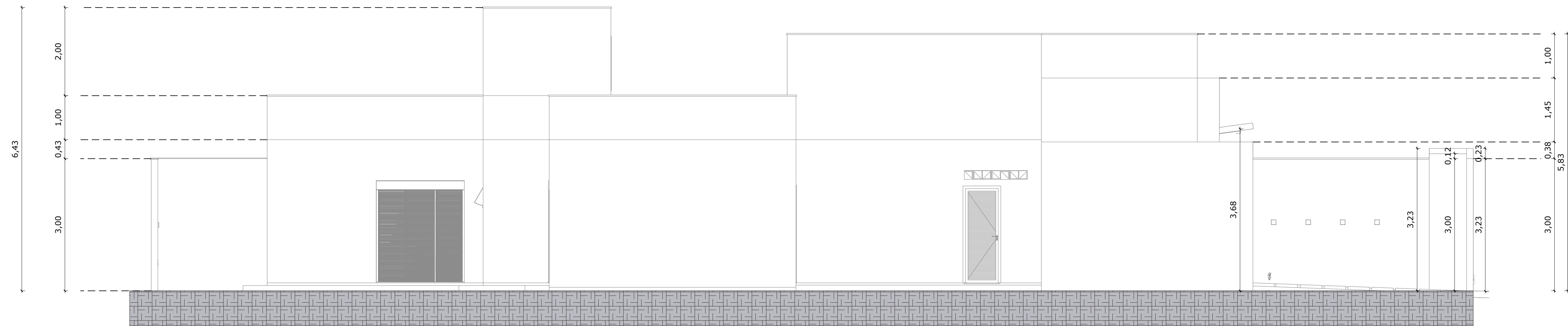
--

CONTEÚDO

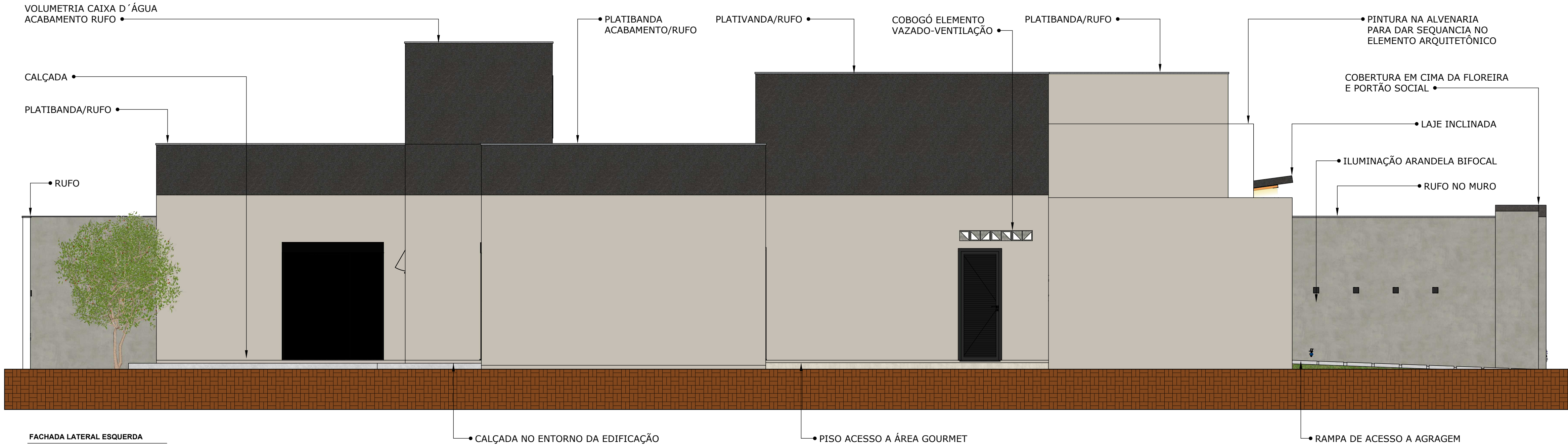
Fachadas Direita e Esquerda

PRANCHA

07 / 15



FACHADA LATERAL DIREITA
ESCALA 1:50



FACHADA LATERAL ESQUERDA
ESCALA 1:50

ARQUITETÔNICO / EDIFICAÇÕES

PROJETO: PLANTA HUMANIZADA

PROPRIETÁRIO: XXXXXXXXXXXXX

END. DA OBRA: XXXXXXXXXXXXX



PROPRIETÁRIO: XXXXXXXXXXXXX

AUTOR DO PROJETO:

Engenheiro: Jeferson Pavan Vieira

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro: Jeferson Pavan Vieira

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO:378,00 m²
ÁREA A CONSTRUIR:186,22 m²
ÁREA PERMEÁVEL:120,39m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:49%
ÁREA PERMEÁVEL DO LOTE 31%

DESENHO:

Jeferson Pavan Vieira

ART:

XXXXXXXXXXXXXX

ESCALA:

INDICADA

FORMATO:

A1

DATA:

01-09-2025

REVISÃO:

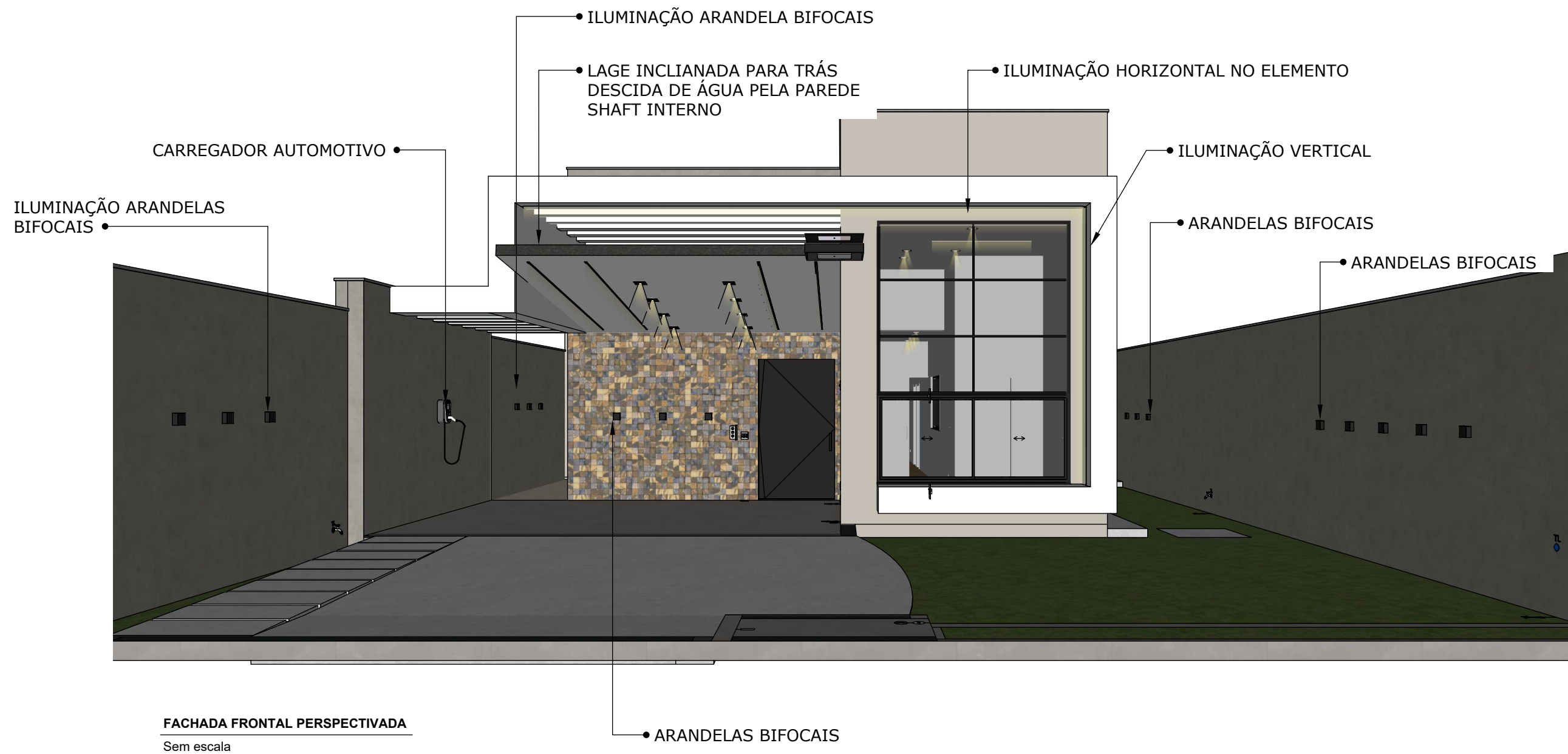
--

CONTEÚDO

Fachadas Direita e Esquerda

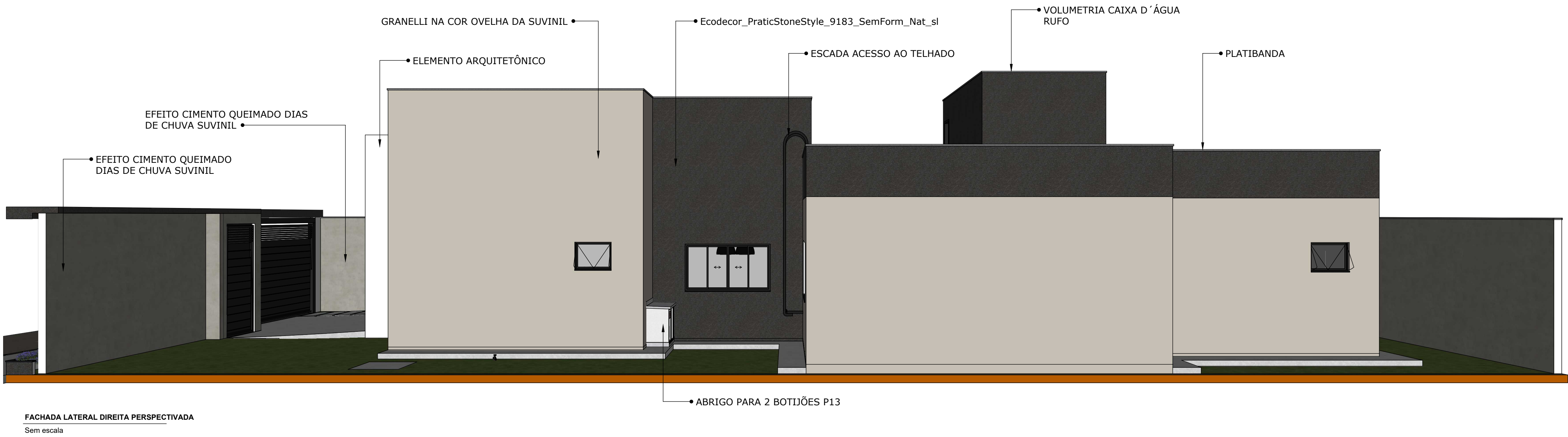
PRANCHA

08 / 15

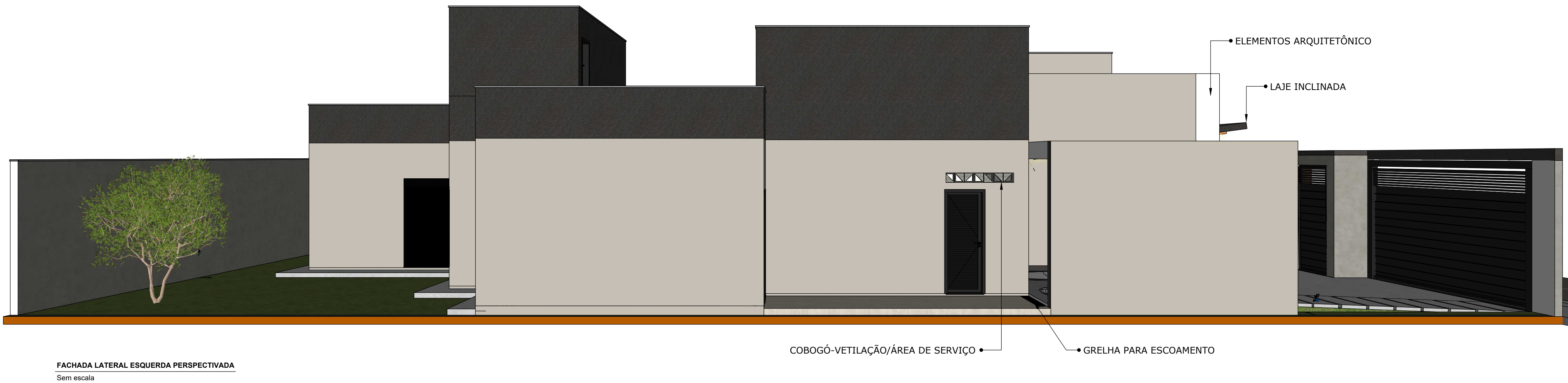


FACHADA FRONTAL PERSPECTIVADA
Sem escala

FACHADA POSTERIOR PERSPECTIVADA
Sem escala



FACHADA LATERAL DIREITA PERSPECTIVADA
Sem escala



FACHADA LATERAL ESQUERDA PERSPECTIVADA
Sem escala

ARQUITETÔNICO / EDIFICAÇÕES

PROJETO: PLANTA HUMANIZADA

PROPRIETÁRIO: [REDACTED]

END. DA OBRA: [REDACTED]



PROPRIETÁRIO: [REDACTED]

AUTOR DO PROJETO:

Engenheiro: Jeferson Pavan Vieira

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro: Jeferson Pavan Vieira

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO.....378,00 m²
ÁREA A CONSTRUIR.....186,22 m²
ÁREA PERMEÁVEL.....120,39m²
TAXA DE OCUPAÇÃO.....49%
ÁREA PERMEÁVEL DO LOTE 31%

DESENHO:
Jeferson Pavan Vieira

ART:
XXXXXXXXXXXXXX

ESCALA:
INDICADA

FORMATO:
A1

DATA:
01-09-2025

REVISÃO:
--

CONTEÚDO

FACHADAS PERSPECTIVADAS

PRANCHA
09 / 15

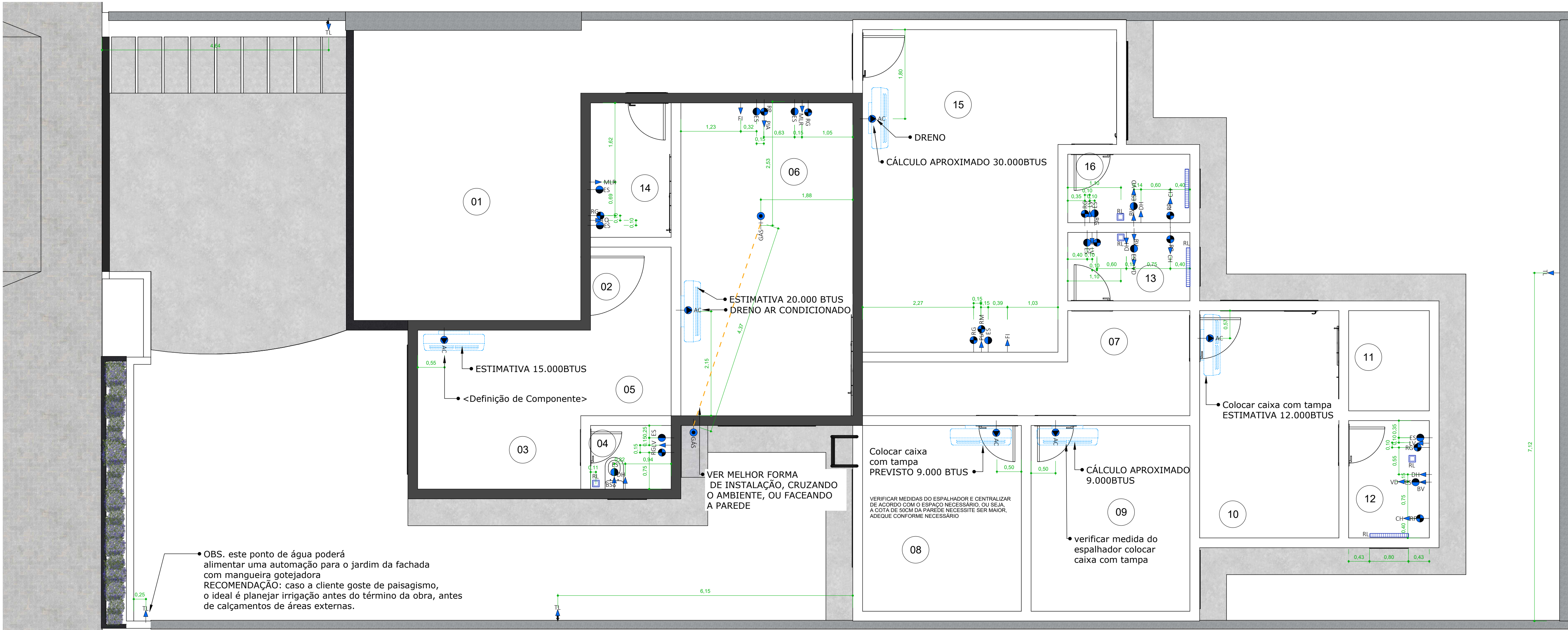
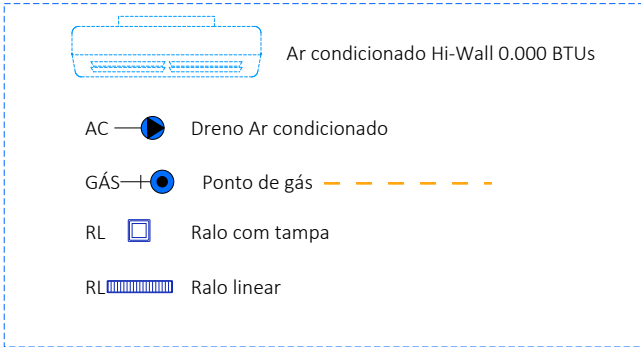


TABELA DE AMBIENTES - ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA
01- GARAGEM	22,24 m²
02- HALL DE ENTRADA	2,81m²
03- SALA/ESTAR	10,85m²
04- LAVABO	2,15m²
05- CIRCULAÇÃO	3,59m²
06- JANTAR/COZINHA	22,52m²
07- CIRC. DORMIT. BANHEIRO	10,21m²
08- DORMITÓRIO 1	12,35m²
09- DORMITÓRIO 2	12,35m²
10- SUÍTE	13,25m²
11- CLOSET	3,38m²
12- BANHEIRO DA SUÍTE	3,96m²
13- BANHEIRO ATEND. DORMIT.	3,50m²
14- LAVANDERIA/DESPENSA	4,54m²
15- ÁREA GOURMET	29,21m²
16- BANHEIRO ÁREA GOURMET	3,50m²

16 - Planta Geral de Pontos Hidráulicos
Escala 1:50

SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO- LAVANDERIA	QTD.
ES	Ponto de esgoto, a 50 cm do piso	1
ES	Ponto de esgoto, a 50 cm do piso	1
MLR	Ponto de água para máquina de lavar roupa, a 100 cm do piso	1
TQ	Ponto de água para tanque, a 110 cm do piso	1
RG	Registro de gaveta, a 50 cm do piso	1
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO- BANHO SUÍTE	QTD.
ES	Ponto de esgoto, a 50 cm do piso	1
ES	Ponto de esgoto, a 50 cm do piso	1
BV	Ponto de água para bacia sanitária com válvula, a 33 cm do piso	1
CH	Ponto de água para chuveiro, a 210 cm do piso	1
LV	Ponto de água para lavatório, a 60 cm do piso	1
VD	Ponto para válvula de descarga, a 110 cm do piso	1
DH	Ponto de água para ducha higiênica, a 50 cm do piso	1
RG	Registro de gaveta, a 50 cm do piso	1
RP	Registro de pressão, a 110 cm do piso	1
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO- BANHO DE APOIO AOS DORMITÓRIOS	QTD.
ES	Ponto de esgoto, a 50 cm do piso	2
BV	Ponto de água para bacia sanitária com válvula, a 33 cm do piso	1
CH	Ponto de água para chuveiro, a 210 cm do piso	1
LV	Ponto de água para lavatório, a 60 cm do piso	1
VD	Ponto para válvula de descarga, a 110 cm do piso	1
DH	Pontode água para ducha higiênica, a 50 cm do piso	1
RG	Registro de gaveta, a 50 cm do piso	1
RP	Registro de pressão, a 110 cm do piso	1
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO- BANHO ÁREA GOURMET	QTD.
ES	Ponto de esgoto, a 50 cm do piso	2
CH	Ponto de água para chuveiro, a 210 cm do piso	1
LV	Ponto de água para lavatório, a 60 cm do piso	1
BV	Ponto de água para bacia sanitária com válvula, a 33cm do piso	1
VD	Ponto para válvula de descarga, a 110 do piso	
DH	Pontode água para ducha higiênica, a 50 cm do piso	1
RG	Registro de gaveta, a 50 cm do piso	1
RP	Registro de pressão, a 110 cm do piso	1
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO- COZINHA GOURMET	QTD.
ES	Ponto de esgoto, a 50 cm do piso	1
FI	Ponto de água para filtro, a 130 cm do piso	1
PIA	Ponto de água para pia, a 75 cm do piso	1
RM	Registro de pressão misturador monocomando, a 110 cm do piso	1
RG	Registro de gaveta, a 50 cm do piso	1
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO- COZINHA INTERNA	QTD.
ES	Ponto de esgoto, a 50 cm do piso	1
ES	Ponto de esgoto, a 50 cm do piso	1
FI	Ponto de água para filtro, a 130 cm do piso	1
MLL	Ponto de água para máquina de lavar louça, a 60cm do piso	1
PIA	Ponto de água para pia, a 75 cm do piso	1
RM	Registro de pressão misturador monocomando, a 110 cm do piso	1
RG	Registro de gaveta, a 50 cm do piso	1
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO- LAVABO	QTD.
ES	Ponto de esgoto, a 50 cm do piso	1
ES	Ponto de esgoto, a 50 cm do piso	1
BS	Ponto de água para bacia sanitária acoplada a 20cm do piso	1
LV	Ponto de água para lavatório, a 60 cm do piso	1
DH	Pontode água para ducha higiênica, a 50 cm do piso	1
RG	Registro de gaveta, RG, a 50 cm do piso	1
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO- JARDIM	QTD.
TL	Ponto de água para torneira de limpeza, JARDIM LATERAL DIREITA a 60 cm do piso	2
TL	Ponto de água para torneira de limpeza, JARDIM-FUNDOS a 60 cm do piso	1
TL	Ponto de água para torneira de limpeza, GARAGEM a 30 cm do piso	1



Obs.: A indicação dos pontos tem como objetivo facilitar o trabalho do profissional de hidrossanitária. Esses pontos devem ser revisados e executados conforme a função prevista. Recomenda-se o uso de curva longa, a fim de otimizar o desempenho e o correto funcionamento dos equipamentos. Obs.: Cálculos de BTUS foi realizado de maneira mínima procurar profissional competente para assegurar o cálculo.

Projetos especiais, como automação, sonorização, segurança entre outros houve previsão mínima. EX. Deixei anotado 4 caixas de som na área gourmet, cálculo mínimo por m², porém deve ser realizado o projeto por profissional da respectiva área.

ARQUITETÔNICO / EDIFICAÇÕES

PROJETO: PLANTA HUMANIZADA

PROPRIETÁRIO:

END. DA OBRA:



PROPRIETÁRIO:

AUTOR DO PROJETO:

Engenheiro:Jefferson Pavan Vieira

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro:Jefferson Pavan Vieira

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO.....378.00 m²
ÁREA A CONSTRUIDA.....186.22 m²
ÁREA PERMEÁVEL.....120.39m²
TAXA DE OCUPAÇÃO.....49%
ÁREA PERMEÁVEL DO LOTE 31%

DESENHO:

Jefferson Pavan Vieira

ART:

XXXXXXXXXXXX

ESCALA:

INDICADA

FORMATO:

A1

DATA:

01-09-2025

REVISÃO:

--

CONTEÚDO

PLANTA GERAL DE PONTOS HIDRAULICOS

PRANCHA

10 / 15

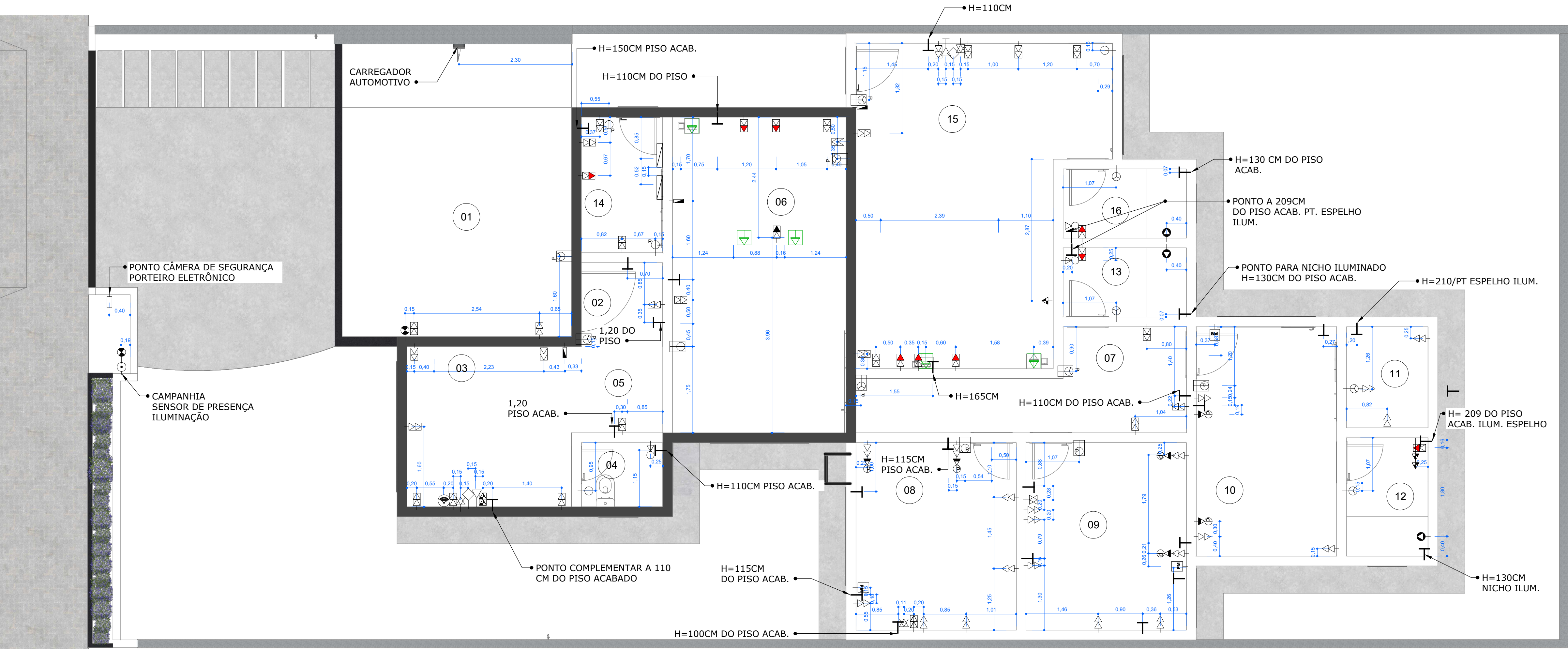


TABELA DE AMBIENTES - ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA
01- GARAGEM	22,24 m²
02- HALL DE ENTRADA	2,81m²
03- SALA/ESTAR	10,85m²
04- LAVABO	2,15m²
05- CIRCULAÇÃO	3,59m²
06- JANTAR/COZINHA	22,52m²
07- CIRC. DORMIT. BANHEIRO	10,21m²
08- DORMITÓRIO 1	12,35m²
09- DORMITÓRIO 2	12,35m²
10- SUÍTE	13,25m²
11- CLOSET	3,38m²
12- BANHEIRO DA SUÍTE	3,96m²
13- BANHEIRO ATEND. DORMIT.	3,50m²
14- LAVANDERIA/DESPENSA	4,54m²
15- ÁREA GOURMET	29,21m²
16- BANHEIRO ÁREA GOURMET	3,50m²

SIMBOLOGIA	Descrição-HALL DE ENTRADA_TV_ESTAR	Qtd.
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, média 10A* 4x2", a 130 cm do piso	1
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 10A* 4x2", a 30 cm do piso	7
	Interruptor 6 teclas, PARALELO, média-SALA-ESTAR 4x4", a 110 cm do piso	1
	Ponto para interfone, 4x2", a 135 cm do piso	1
	Roteador Wi-Fi	1
	Tomada de rede RJ45, Baixa 4x2", a 30 cm do piso	1
	Tomada para antena de TV, Baixa 4x4", a 30 cm do piso	1
	Tomada para telefone RJ11, Baixa 4x2", a 30 cm do piso	1
	Ponto complementar para fita de LED. Ver altura indicada na planta. (Não embutir caixa de passagem. Deixar apenas a fiação).	4
SIMBOLOGIA	Descrição-PORTÃO SOCIAL E GARAGEM	Qtd.
	Caixa de passagem, baixa* 4x2", a 160 cm do piso	1
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 10A-GARAGEM 4x2", a 30 cm do piso	1
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 10AGARAGEM 4x2", a 30 cm do piso	1
	Interruptor 4 teclas, PARALELO, média-GARAGEM 4x4", a 110 cm do piso	1
	Interruptor para campainha, LOCAL PORTÃO SOCIAL 4x2", a 110 cm do piso	1
	Sensor de presença infravermelho, 4x2", a 190 cm do piso-GARAGEM	2
	Sensor de presença infravermelho, LOCAL PORTÃO SOCIAL 4x2", a 190 cm do piso	1
SIMBOLOGIA	Descrição-LAVABO	Qtd.
	Interruptor 1 tecla e Tomada 2P+T, Baixa intermediária* 4x2", a 120 cm do piso	1
	Interruptor 2 teclas, simples, baixa intermediária* 4x2", a 110 cm do piso	1
	Ponto complementar, LED-IP65-ESPELHO LAVABO a 110 cm do piso	1
SIMBOLOGIA	Descrição-LAVANDERIA	Qtd.
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 10A-LAVANDERIA 4x2", a 30 cm do piso	1
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 10A-220- MQ-LAVAR ROUPA 4x2", a 30 cm do piso	1
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 20A-LAVANDERIA 4x2", a 30 cm do piso	2
	Interruptor 2 teclas, Paralelo média-Lavanderia 4x2", a 110 cm do piso	2
	Ponto complementar, para fita de LED-LAVANDERIA ARM. a 150 cm do piso	1
	Quadro de distribuição de energia, geral-LAVANDERIA a 100 cm do piso	2
SIMBOLOGIA	Descrição-COZINHA E JANTAR	Qtd.
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, BAIXA 20A-20V-ILHA COZINHA 4x4", a 30 cm do piso	1
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, Baixa 10A-Geladeira-coz.interna 4x2", a 30 cm do piso	1
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 10A- OP.LATERAL GELADEIRA 4x2", a 30 cm do piso	1
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 20A-MQ2. LAVAR LOUÇA-4x2", a 30 cm do piso	1
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 20A- 220V-CARDAL PIA COZINHA 4x2", a 30 cm do piso	1
	Interruptor 4 teclas, simples, média-cozinha/janta e estar 4x4", a 110 cm do piso	1
	Ponto complementar, para fita de LED a 200 cm do piso	1
	Ponto complementar, para fita de LED-LOCAL-COZINHA INTERNA a 110 cm do piso	1
	Ponto para interfone, 4x2", a 135 cm do piso (3 PONTOS NO TOTAL)	3
	Tomada 1X PISO PAREDE ALIV. ILHA-TORRE DE TOMADAS NA PEDRA	3
SIMBOLOGIA	Descrição-ÁREA GOURMET	Qtd.
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 10A-Geladeira 4x2", a 30 cm do piso	2
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, Média-churrasqueira 4x2", a 150 cm do piso	1
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 10A* 4x2", a 30 cm do piso	5
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 20A- 220V-CARDAL PIA COZINHA 4x2", a 30 cm do piso	1
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 20A* 220V-MAQUINA LAVA LOUÇA 4x2", a 30 cm do piso	1
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 20A* 220V-MICRO ONDAS 4x2", a 130 cm do piso	1
	Interruptor 2 teclas, simples, baixa intermediária-ÁREA GOURMETE QUINTAL 4x2", a 110 cm do piso	1
	Interruptor 6 teclas, paralelo, média- COZINHA/ÁREA GOURMET 4x4", a 110 cm do piso	1
	Ponto complementar, para fita de LED a 110 cm do piso	1
	Ponto complementar, PERFIL LED-ARM.COZINHA a 165 cm do piso	1
	Ponto para interfone, 4x2", a 135 cm do piso (3 PT NO TOTAL)	1
	Tomada de rede RJ45, Baixa 4x2", a 30 cm do piso	1
	Tomada para antena de TV, Baixa 4x4", a 30 cm do piso	1
	Tomada para telefone RJ11, Baixa 4x2", a 30 cm do piso	1
	Tomada 1X PISO-TIPO TORRE EMBUTIDA NA BANCADA DE PEDRA	2

17 - Planta de Pontos Elétricos Geral Escala 1:50

SIMBOLOGIA	Descrição- BANHEIRO DA SUÍTE	Qtd.
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 4x2", a 120 cm do piso	1
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 20A* 220V CARDAL- 4x2", a 60 cm do piso	1
	Interruptor 3 teclas, simples, média-Banho suite 4x2", a 110 cm do piso	1
	Ponto complementar, PERFIL LED-IP65-NICHO BANHO SUÍTE a 130 cm do piso	1
	Ponto complementar, PERFIL LED-IP65-PERFIL ESPELHO SUÍTE a 130 cm do piso	1
	Ponto para chuveiro com conector sinal, LOCAL-BANHO SUÍTE-220V 4x2", a 220 cm do piso	1
SIMBOLOGIA	Descrição- BANHEIRO CORREDOR DOS DORMITÓRIOS e BANHO GOURMET	Qtd.
	Interruptor 1 tecla e Tomada 2P+T, Baixa intermediária-BANHO CORREDOR DORMIT. 4x2", a 110 cm do piso	2
	Interruptor 3 teclas, SIMPLES-BANHO CORREDOR 4x2", a 110 cm do piso	2
	Ponto complementar, LED-IP65-ESPELHO BANHO CORREDOR a 120 cm do piso	2
	Ponto complementar, PERFIL LED-IP65-NICHO BANHO CORREDOR a 130 cm do piso	2
	Ponto para chuveiro, com conector sinal-220V -210 cm do piso	2
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 20A* 220V CARDAL- 4x2", a 60 cm do piso	2
SIMBOLOGIA	Descrição- BANHEIRO ÁREA GOURMET	Qtd.
	Interruptor 1 tecla e Tomada 2P+T, Baixa intermediária-BANHO CORREDOR DORMIT. 4x2", a 110 cm do piso	2
	Interruptor 3 teclas, SIMPLES-BANHO CORREDOR 4x2", a 110 cm do piso	2
	Ponto complementar, LED-IP65-ESPELHO BANHO CORREDOR a 120 cm do piso	2
	Ponto complementar, PERFIL LED-IP65-NICHO BANHO CORREDOR a 130 cm do piso	2
	Ponto para chuveiro, com conector sinal-220V -210 cm do piso	2
	Conjunto 2 tomadas 2P+T, baixa 20A* 220V CARDAL- 4x2", a 60 cm do piso	2

Obs.: Os pontos indicados em planta baixa deverão ser analisados e dimensionados pelo profissional responsável.
Foram previstos dois quadros de energia na lavanderia, visando futura instalação de sistema de eficiência energética.
Atendendo à solicitação da cliente, foi incluído ponto para carregador automotivo na garagem.

└ Ponto complementar para fita de LED. Ver altura indicada na planta.
(Não embutir caixa de passagem. Deixar apenas a fiação).

ARQUITETÔNICO / EDIFICAÇÕES

PROJETO: PLANTA HUMANIZADA

PROPRIETÁRIO: _____

END. DA OBRA: _____

PROPRIETÁRIO: _____

AUTOR DO PROJETO:

Engenheiro:Jeferson Pavan Vieira

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro:Jeferson Pavan Vieira

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO.....378.00 m²

ÁREA A CONSTRUIR.....186.22 m²

ÁREA PERMEÁVEL.....120.39m²

TAXA DE OCUPAÇÃO.....49%

ÁREA PERMEÁVEL DO LOTE 31%

DESENHO:

Jeferson Pavan Vieira

ART:

XXXXXXXXXXXX

ESCALA:

INDICADA

FORMATO:

A1

DATA:

01-09-2025

REVISÃO:

--

CONTEÚDO

PLANTA GERAL DE PONTOS ELÉTRICOS

PRANCHA

11 / 15



TABELA DE AMBIENTES - ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA
01- GARAGEM	22,24 m²
02- HALL DE ENTRADA	2,81m²
03- SALA/ESTAR	10,85m²
04- LAVABO	2,15m²
05- CIRCULAÇÃO	3,59m²
06- JANTAR/COZINHA	22,52m²
07- CIRC. DORMIT. BANHEIRO	10,21m²
08- DORMITÓRIO 1	12,35m²
09- DORMITÓRIO 2	12,35m²
10- SUÍTE	13,25m²
11- CLOSET	3,38m²
12- BANHEIRO DA SUÍTE	3,96m²
13- BANHEIRO ATEND. DORMIT.	3,50m²
14- LAVANDERIA/DESPENSA	4,54m²
15- ÁREA GOURMET	29,21m²
16- BANHEIRO ÁREA GOURMET	3,50m²

- CIRCUITOS
- CIRCUITOS PARALELOS
- MR16
- AR111
- PAINEL DE LED DE SOBREPOR
- PAINEL DE LED DE EMBUTIR

18 - Planta de Pontos Iluminação
Escala 1:50

SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO-HALL D ENTRADA	QTD	LÂMPADA	POTÊNCIA	TEMP. DE COR (KELVINS)	LOCAL DE INSTALAÇÃO	Fabricante
	Embutido de AR111 quadrado, Branco	3	AR111	11W-HALL DE ENTRADA	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro	Stella (ou Opus, SaveEnergy, Brilla, Taschibra...)
	Perfil LED de embutir M, Branco	1	LED incorporado	14W/m	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro	*a definir
	Ponto complementar, para fita de LED a 120 cm do piso	2					
	Ponto complementar, para fita de LED a 150 cm do piso	1					
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO-SALA DE TV E ESTAR	QTD	LÂMPADA	POTÊNCIA	TEMP. DE COR (KELVINS)	LOCAL DE INSTALAÇÃO	Fabricante
	Embutido de AR111 quadrado, Branco	3	AR111	11W-	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro	Stella (ou Opus, SaveEnergy, Brilla, Taschibra...)
	Perfil LED de embutir M, Branco	1	LED incorporado	14W/m(considerando difusor leitoso em perfil de alumínio)	QUENTE (~2700K)	Embutido no forro-SALA TV	Stella / SaveEnergy / Avant / Brilla (qualquer linha com IRC ≥ 90, 12V dimerizável)
	Perfil LED de embutir M, Branco-temperatura de cor 3000k	1	LED incorporado	7W/m(considerando difusor leitoso em perfil de alumínio)	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-SALA TV	Stella / SaveEnergy / Avant / Brilla (qualquer linha com IRC ≥ 90, 12V dimerizável)
	Ponto complementar, para fita de LED a 110 cm do piso	1					
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO-LAVABO	QTD	LÂMPADA	POTÊNCIA	TEMP. DE COR (KELVINS)	LOCAL DE INSTALAÇÃO	Fabricante
	Embutido de AR111 quadrado, Branco	1	AR111	7-9W	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-LAVABO	Stella / Opus / Ourlux
	Perfil LED de embutir M, Branco	2	LED incorporado	9,6 W/m, 9,6-14,4 W/m-3000k	QUENTE (~2700K)	Embutido no espelho, Embutido sob a pia	Avant / Brilla / Gaya, Stella / SaveEnergy
	Ponto complementar, LED-IP65-ESPELHO LAVABO a 110 cm do piso	1					
SIMBOLOGIA	DESCRIÇÃO-LAVANDERIA	QTD	LÂMPADA	POTÊNCIA	TEMP. DE COR (KELVINS)	LOCAL DE INSTALAÇÃO	Fabricante
	Painel de LED de embutir quadrado M, Branco	2	LED incorporado	18W cada painel-IRC ≥80	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-LAVANDERIA	Fabricante: Avant / Stella / Brilla
	Perfil LED de embutir M, Branco	1	LED incorporado	9,6 W/m	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-LAVANDERIA	*a definir
	Ponto complementar, para fita de LED-LAVANDERIA ARM. a 160 cm do pis	1					

ARQUITETÔNICO / EDIFICAÇÕES

PROJETO: PLANTA HUMANIZADA

PROPRIETÁRIO:

END. DA OBRA:

PROPRIETÁRIO:

AUTOR DO PROJETO:

Engenheiro:Jeferson Pavan Vieira

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro:Jeferson Pavan Vieira

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO.....378,00 m²
ÁREA A CONSTRUIR.....186,22 m²
ÁREA PERMEÁVEL.....120,39m²
TAXA DE OCUPAÇÃO.....49%
ÁREA PERMEÁVEL DO LOTE 31%

DESENHO:

Jeferson Pavan Vieira

ART:

xxxxxxxxxxxxx

ESCALA:

INDICADA

FORMATO:

A1

DATA:

01-09-2025

REVISÃO:

--

CONTEÚDO

PLANTA GERAL DE PONTOS DE ILUMINAÇÃO

PRANCHA

12 / 15

SÍMBOLO	DESCRIÇÃO-ÁREA GOURMET	QTD	LÂMPADA	POTÊNCIA	TEMP. DE COR (KELVINS)	LOCAL DE INSTALAÇÃO	Fabricante
	2 (ou 3 médios, se preferir)	2	LED integrado ou soquete E27 LED bulbo	10-12 W cada (dependendo do modelo)	3000K (para tornar o jantar mais aconchegante)	Sobrepor no forro-Sobre mesa de jantar	Definir depois conforme estilo da cliente
	Embutido de AR111 quadrado, Branco	1	AR111	11W-DIRECIONAVEL	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-CLOSET	*à definir
	Embutido de AR111 quadrado, Branco-ANGULO DE ABERTURA ENTRE 24 E 40 GRAUS	1	AR111	15W-DIRECIONAVEL-1.000 A 1.200 LM	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-ÁREA GOURMET	*à definir
	Embutido de AR111 quadrado, Branco-ANGULO DE ABERTURA ENTRE 36 GRAUS	4	AR111	15W-DIRECIONAVEL-1.000 A 1.200 LM	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-CLOSET	*à definir
	Embutido de AR70 quadrado, Branco	4	AR70	~7W (equivalente halógeno 50W)	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-ÁREA GOURMET	*à definir
	Perfil LED de embutir M, Branco	2	LED incorporado	14W/m, 9,6W/m-PRÓXIMO A TV-3000K	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro, Embutido no forro- GPURMET-ACIMA DA PIA	*à definir
	Ponto complementar, para fita de LED a 110 cm do piso	1					
	Ponto complementar, PERFIL LED-ARM.COZINHA a 165 cm do piso	1					
	DESCRIÇÃO-COZINHA INTERNA	QTD	LÂMPADA	POTÊNCIA	TEMP. DE COR (KELVINS)	LOCAL DE INSTALAÇÃO	Fabricante
	2 (ou 3 médios, se preferir)	2	LED integrado ou soquete E27 LED bulbo	10-12 W cada (dependendo do modelo)	3000K (para tornar o jantar mais aconchegante)	Sobrepor no forro-Sobre mesa de jantar	Definir depois conforme estilo da cliente
	Embutido de AR111 quadrado, Branco	2	AR111	11W-SOBRE A ILHA-COZINHA	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-COZINHA	Stella / Brilia / Ourolux
	Embutido de AR70 quadrado, Branco-0,80 a 1,00 m entre eixos	8	AR70	7 W-24-30" (foco médio, cobre bem a circulação e áreas de apoio)	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-COZINHA	Stella / Brilia / Osram
	Perfil LED de embutir M, Branco	2	LED incorporado	Fita LED 14V, 4000K, 9,6W/m em perfil slim → iluminação de tarefa sem sombras., perfil linear embutido 14W/m) → iluminação geral da cozinha.	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-COZINHA	Avant / Brilia / Stella
	Ponto complementar, para fita de LED a 200 cm do piso	1					
	Ponto complementar, para fita de LED-LOCAL-COZINHA INTERNA a 110 cm do piso	1					
	DESCRIÇÃO-DORMITÓRIO 1	QTD	LÂMPADA	POTÊNCIA	TEMP. DE COR (KELVINS)	LOCAL DE INSTALAÇÃO	Fabricante
	Embutido de AR70 quadrado, Branco-local dormitório 1	4	AR70	7W (facho 36-40")	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro (eixo central do vão em frente ao roupeiro + ponto de entrada)	Stella / Brilia / Osram / Avant
	Perfil LED de embutir M, Branco (perfil com difusor leitoso)	2	LED incorporado	12-14 W/m (se quiser ainda mais suave, usar 9,6 W/m)	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro (linha entre cama e painel)	Klus / Stella / Interlight / Avant
	Ponto complementar, PERFIL LED-CORTIL. ILUMINADO DORMIT.1 a 300.5 cm do piso	1					
	Ponto complementar, PERFIL LED-cabeceira da cama-dormit. 01 a 100 cm do piso	1					
	Ponto complementar, para fita de LED-DORMIT. 1-PAINEL TV a 110 cm do piso	2					
	DESCRIÇÃO- DORMITÓRIO 2	QTD	LÂMPADA	POTÊNCIA	TEMP. DE COR (KELVINS)	LOCAL DE INSTALAÇÃO	Fabricante
	Embutido de AR70 quadrado, Branco	4	AR70	7W cada (≈ 500lm)-36", 4000K	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-circulação dos quartos	*à definir
	Perfil LED de embutir M, Branco	2	LED incorporado	14W/m, Perfil de LED linear embutido slim (14W/m, 4000K)	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro	*à definir
	Ponto complementar, para fita de LED-LOCAL:circ. dormitórios a 110 cm do piso	1					
	DESCRIÇÃO-SUÍTE	QTD	LÂMPADA	POTÊNCIA	TEMP. DE COR (KELVINS)	LOCAL DE INSTALAÇÃO	Fabricante
	Embutido de AR70 quadrado, Branco	4	AR70	7W cada (≈ 500lm)-36", 4000K	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-DORMITÓRIO 2	*à definir
	Perfil LED de embutir M, Branco	3	LED incorporado	14W/m	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro- CORTINEIRO ILUM.DORMITÓRIO 2, Embutido no forro-SUÍTE	*à definir
	Ponto complementar, PERFIL LED-CABECEIRA ILUMINADA-SUÍTE a 110 cm do piso	1					
	Ponto complementar, PERFIL LED-CORTINEIRO ILUMINADO a 300.5 cm do piso	1					
	DESCRIÇÃO-BANHO SUÍTE	QTD	LÂMPADA	POTÊNCIA	TEMP. DE COR (KELVINS)	LOCAL DE INSTALAÇÃO	Fabricante
	Embutido de AR70 quadrado, Branco	2	AR70	7W A 9W cada (≈ 500lm)-60", 4000K	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-DORMITÓRIO 2	*à definir
	Perfil LED de embutir P, Branco	1	LED incorporado	Potência linear: 12 a 14W/m	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-BANHO SUÍTE-3000K	*à definir
	Ponto complementar, PERFIL LED-IP65-NICHO BANHO SUÍTE a 130 cm do piso	1					
	Ponto complementar, PERFIL LED-IP65-PERFIL ESPELHO SUÍTE a 130 cm do piso	1					
	DESCRIÇÃO-CLOSET	QTD	LÂMPADA	POTÊNCIA	TEMP. DE COR (KELVINS)	LOCAL DE INSTALAÇÃO	Fabricante
	Embutido de AR111 quadrado, Branco-ANGULO DE ABERTURA ENTRE 36 GRAUS	2	AR111	11W-DIRECIONAVEL	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-CLOSET	*à definir
	Perfil LED de embutir M, Branco	1	LED incorporado	10W/ por metro-3500K	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-CLOSET	*à definir
	Ponto complementar, PERFIL LED-ESPELHO CLOSET a 130 cm do piso	1					
	DESCRIÇÃO	QTD	LÂMPADA	POTÊNCIA	TEMP. DE COR (KELVINS)	LOCAL DE INSTALAÇÃO	Fabricante
	Embutido de AR111 quadrado, Branco	8	AR111	11W	NEUTRA (~4000K)	Embutido no forro-GARAGEM	*à definir
	Perfil LED de embutir M, Branco	6	LED incorporado	14W/m	NEUTRA (~4000K)	Embutido ELEMENTO ARQUIT. FACHADA, Embutido no forro-GARAGEM	*à definir

29 UNIDADES DE LUMINÁRIAS EXTERNAS DE FACHO DUPLO NO MURO

ARQUITETÔNICO / EDIFICAÇÕES

PROJETO: PLANTA HUMANIZADA

PROPRIETÁRIO:

END. DA OBRA:

PROPRIETÁRIO:

AUTOR DO PROJETO:
Engenheiro:Jeferson Pavan Vieira

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Engenheiro:Jeferson Pavan Vieira

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO.....378.00 m²
ÁREA A CONSTRUIDA.....186.22 m²
ÁREA PERMEÁVEL.....120.39m²
TAXA DE OCUPAÇÃO.....49%
ÁREA PERMEÁVEL DO LOTE 31%

DESENHO:
Jeferson Pavan Vieira

ESCALA:
INDICADA

DATA:
01-09-2025

ART:
XXXXXXXXXXXXXX

FORMATO:
A1

REVISÃO:
--

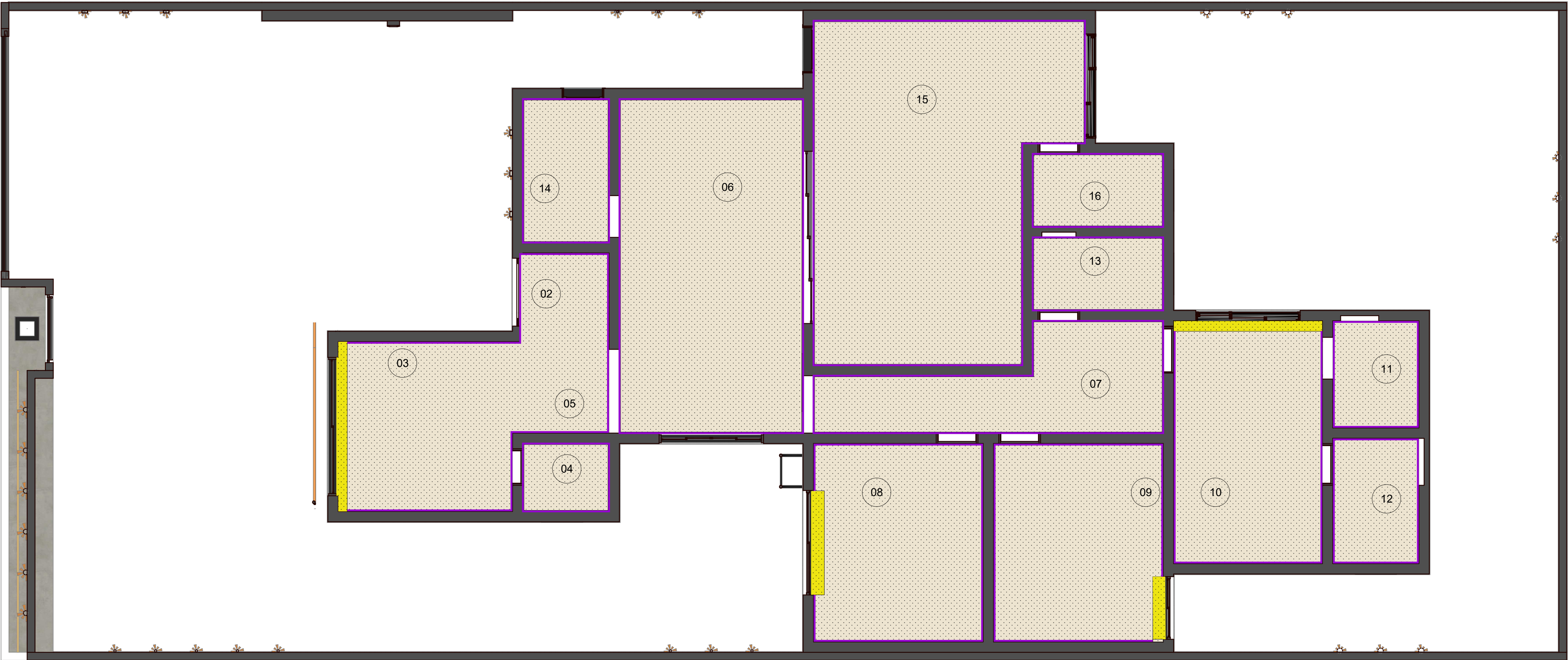
CONTEÚDO
TABELA DE ILUMINAÇÃO

PRANCHA
13 / 15

CONFIANÇA

CONSTRUTORA

© 2026 Elaine Lameu | Portfólio profissional



19 - Planta de Forro de Gesso
Escala 1:50

Paginações de pisos e revestimentos fazem parte do projeto de detalhamento e serão definidas a partir da escolha dos materiais ou visita às lojas com a cliente, evitando retrabalho no processo. Já foi enviado o memorial descritivo dos materiais para compor a documentação destinada à Caixa Econômica.

Quanto à execução:

Banheiros: revestimento total apenas dentro do box e nas paredes onde serão instalados louças e metais, até a altura de 1,10 m. O restante será finalizado com pintura acetinada na cor a ser escolhida pela cliente.

Área de serviço: revestimento somente na parede de instalação do tanque e da máquina de lavar. As demais superfícies serão pintadas.

Cozinha interna e área gourmet: revestimento do piso até a base dos armários aéreos. As demais áreas terão acabamento em pintura.

Legenda: Planta de Forro

Forro 1 - FORRO LISO

Forro 3 - CORTINEIRO ILUMINADO

Tabica

Ambientes com forro devem ter tabica

Área média de forro aplicado: 138,17m²

TABELA DE AMBIENTES - ÁREAS	
AMBIENTE	ÁREA
01- GARAGEM É LAJE	-----
02- HALL DE ENTRADA	2,81m²
03- SALA/ESTAR	10,85m²
04- LAVABO	2,15m²
05- CIRCULAÇÃO	3,59m²
06- JANTAR/COZINHA	22,52m²
07- CIRC. DORMIT. BANHEIRO	10,21m²
08- DORMITÓRIO 1	12,35m²
09- DORMITÓRIO 2	12,35m²
10- SUÍTE	13,25m²
11- CLOSET	3,38m²
12- BANHEIRO DA SUÍTE	3,96m²
13- BANHEIRO ATEND. DORMIT.	3,50m²
14- LAVANDERIA/DESPENSA	4,54m²
15- ÁREA GOURMET	29,21m²
16- BANHEIRO ÁREA GOURMET	3,50m²

ARQUITETÔNICO / EDIFICAÇÕES

PROJETO: PLANTA HUMANIZADA

PROPRIETÁRIO:

END. DA OBRA:

PROPRIETÁRIO:

AUTOR DO PROJETO:
Engenheiro:Jeferson Pavan Vieira

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Engenheiro:Jeferson Pavan Vieira

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO.....378,00 m²
ÁREA A CONSTRUIR.....186,22 m²
ÁREA PERMEÁVEL.....120,39m²
TAXA DE OCUPAÇÃO.....49%
ÁREA PERMEÁVEL DO LOTE 31%

DESENHO:
Jeferson Pavan Vieira

ESCALA:
INDICADA

DATA:
01-09-2025

ART:
XXXXXXXXXXXXX

FORMATO:
A1

REVISÃO:
--

CONTEÚDO
PLANTA DE FORRO DE GESSO

PRANCHA
14 / 15

CONFIANÇA

CONSTRUTORA



ARQUITETÔNICO / EDIFICAÇÕES

PROJETO: PLANTA HUMANIZADA

PROPRIETÁRIO: _____

END. DA OBRA: _____



PROPRIETÁRIO: _____

AUTOR DO PROJETO:

Engenheiro: Jeferson Pavan Vieira

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro: Jeferson Pavan Vieira

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO:378,00 m²
ÁREA A CONSTRUIR:186,22 m²
ÁREA PERMEÁVEL:120,39m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:49%
ÁREA PERMEÁVEL DO LOTE 31%

DESENHO:

Jeferson Pavan Vieira

ART:

XXXXXXXXXXXXXX

ESCALA:

INDICADA

FORMATO:

A1

DATA:

01-09-2025

REVISÃO:

--

CONTEÚDO

IMAGENS

PRANCHA

15 / 15