

CADERNO TÉCNICO | PORTFÓLIO PROFISSIONAL

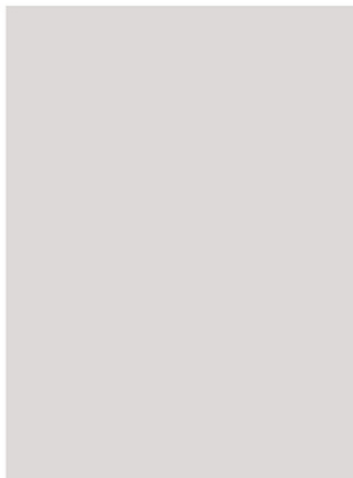
STUDIO RESIDENCIAL - SÃO PAULO

DETALHAMENTO EXECUTIVO

Projeto de interiores: Arq. Hemily França

Desenvolvimento e desenho técnico: Elaine Lameu - Arquiteta e Urbanista

Localização: São Paulo - SP



STUDIO

Este studio foi pensado para acolher, simplificar a rotina e transformar poucos metros em um espaço cheio de conforto e identidade. A combinação entre madeira, texturas naturais, tons suaves e detalhes em preto cria uma atmosfera contemporânea, elegante e aconchegante, onde cada escolha contribui para um viver mais prático e agradável.



ÍNDICE

- 01 - CAPA
- 02 - MOODBOARD
- 03 - PLANTAS HUMANIZADA /DEMOLIR E CONSTRUIR
- 04 - PLANTA DE ACABAMENTO
- 05 - VISTA A TÉCNICA / HUMANIZADA
- 06 - VISTA B TÉCNICA / HUMANIZADA
- 07 - VISTA C TÉCNICA / HUMANIZADA
- 08 - VISTA D TÉCNICA / HUMANIZADA
- 09 - VISTA E HUMANIZADA
- 10 - PLANTA DE PONTOS DE ILUMINAÇÃO
- 11 - PLANTA DE PONTOS ELÉTRICO
- 12 - QUADRO DE PONTOS ELÉTRICO

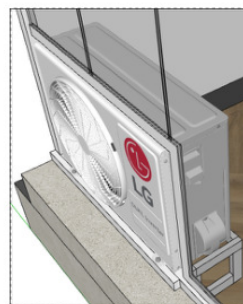


PLANTA - BAIXA HUMANIZADA

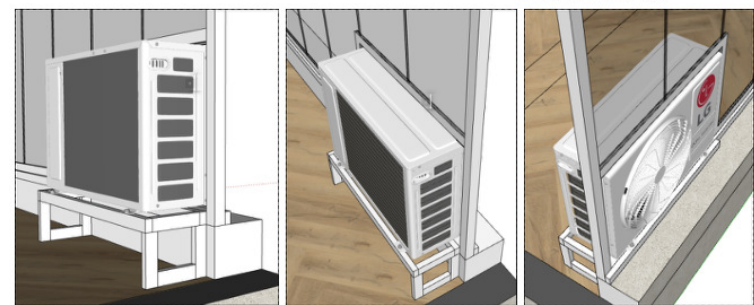
ESCALA 1:50



PARAFUSAMENTO NA BASE DE METALON



VEDAÇÃO MOLDURA DE ACABAMENTO



ESTRUTURA EM METALON PINTADO DE 3X5CM



PLANTA - A DEMOLIR

ESCALA 1:50

LEGENDA PONTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES

- AF → Ponto de água para filtro
- ES → Ponto de esgoto
- PIA → Ponto de água para pia de cozinha
- AQ → Ponto de água quente
- GÁS → Ponto de gás
- TQ → Ponto de água para tanque
- CS → Caixa sifonada

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS					
CÓD	DIMENSÕES	QTD	TIPO	MATERIAL	OBSERVAÇÕES
P1	0.80 x 2.10	1	ABRIR	MADEIRA	FORMADA
P2	0.70 x 2.10	1	ABRIR	MADEIRA	RETIRAR
P3	3,00x2,10	1	CORRER	METALICA	RETIRAR

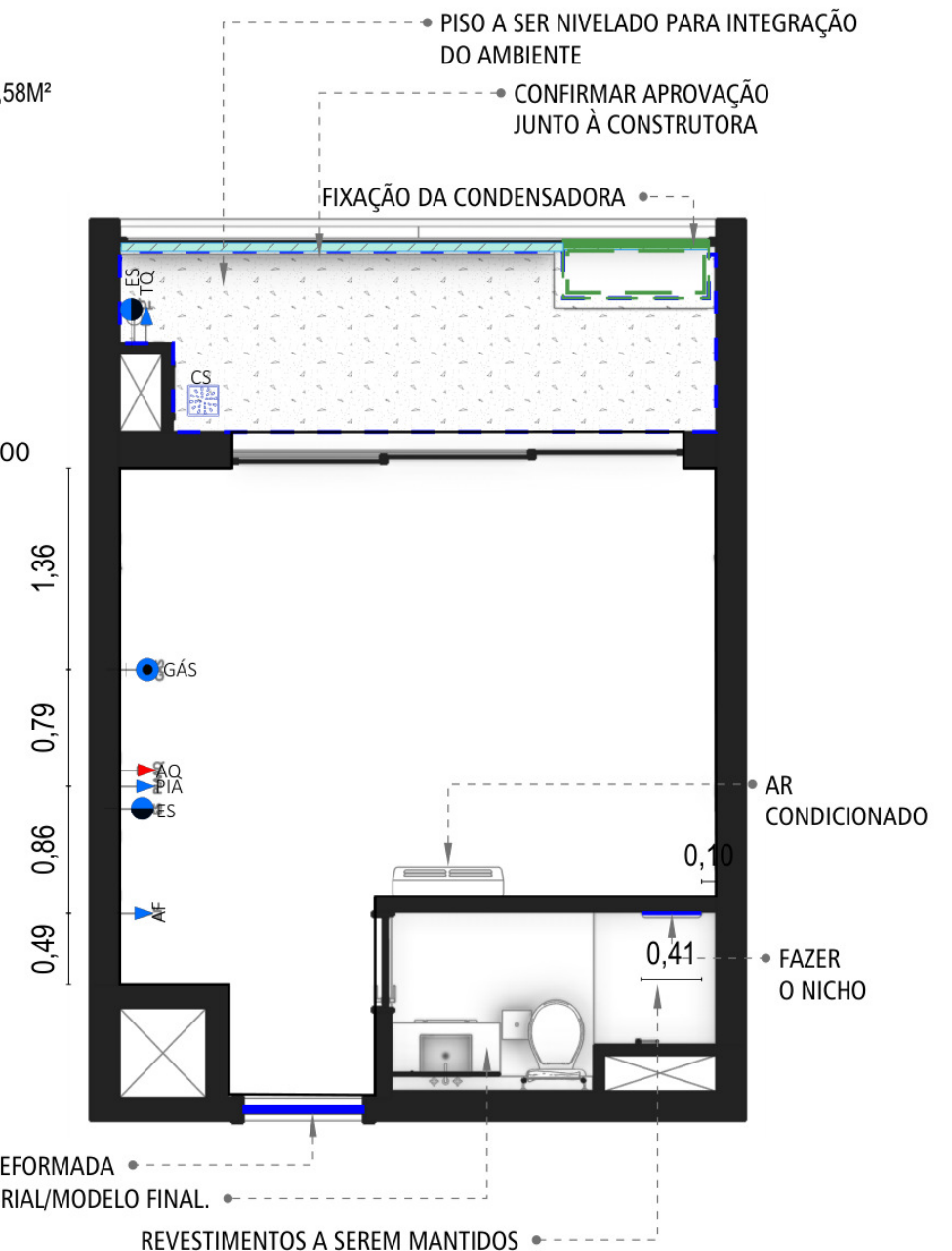
- PORTA A SER REMOVIDA INTEGRAÇÃO DO AMBIENTE
- REMOVER SOLEIRA

PISO VINÍLICO 13,58M²

NICHO PARA SHAMPOO

- PORTA A SER REFORMADA
- DEFINIR MATERIAL/MODELO FINAL.

REVESTIMENTOS A SEREM MANTIDOS



PLANTA - A CONSTRUIR

ESCALA 1:50

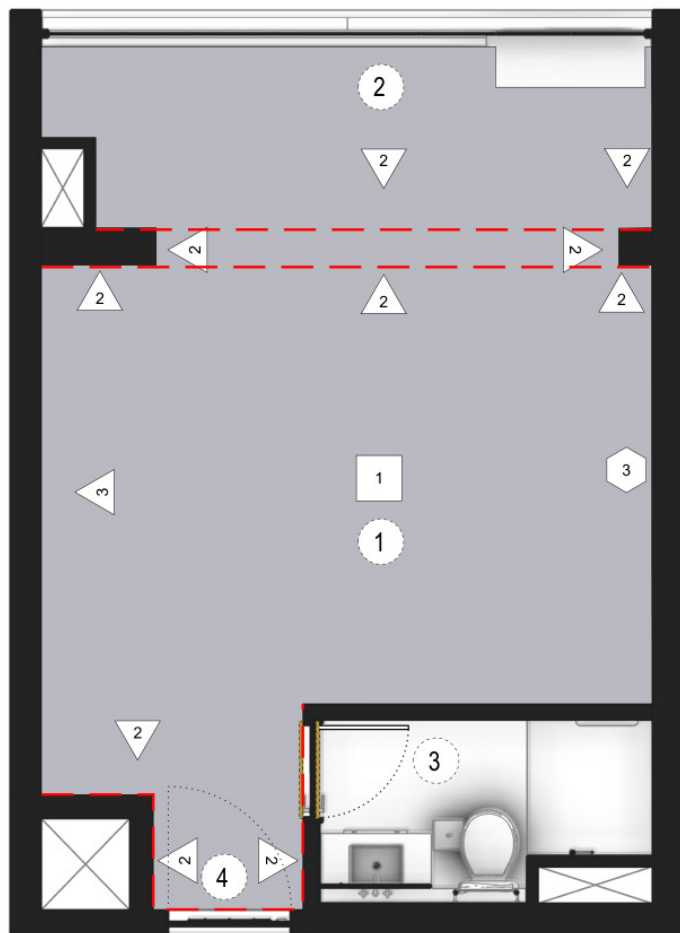
PROJETO DE INTERIORES: ARQ. HEMILY FRANÇA | DESENVOLVIMENTO E DESENHO TÉCNICO: ELAINE LAMEU

SÃO PAULO - SP | PORTFÓLIO PROFISSIONAL | © 2026 ELAINE LAMEU - REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL NÃO AUTORIZADA

03/12

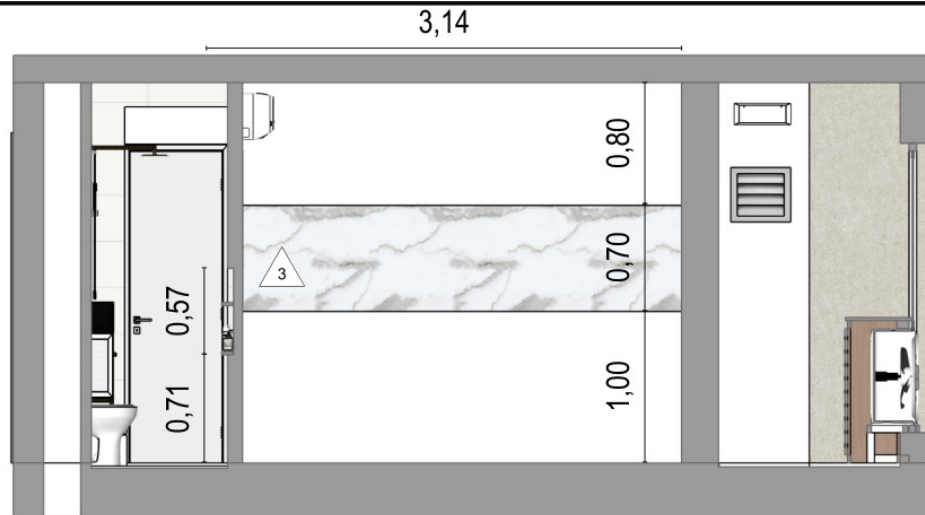
LEGENDA DE FORRO		
AMBIENTE	ESPECIFICAÇÃO	M² APROXIMADO
1	LAJE ORIGINAL PINTADA DE BRANCO	18,03m²
2	FORRO DE GESSO PINTADO DE BRANCO	4,62m²
3	FORRO DE GESSO PINTADO DE BRANCO	2,41m²
4	FORRO AMADEIRADO	0,75m²

LEGENDA DE PONTOS ELÉTRICOS			
AMBIENTE	SÍMBOL	DESCRIÇÃO	QTD.
INTEGRADO	1	PISO VINÍLICO SENTIDO ESCAMA ElianeFloor MeLPB 18X122 VINIL Cheron SL	18,88m²
INTEGRADO	2	PAREDE- ENVELOPAMENTO Duratex CarvalhoAvela 185x275 BP sl1	15,78m²
CABECEIRA DA CAMA	3	PAREDE- Duratex Lana MDF BP	2,81m²
BACKSPLASH	3	PAREDE- White marble	2,24m²



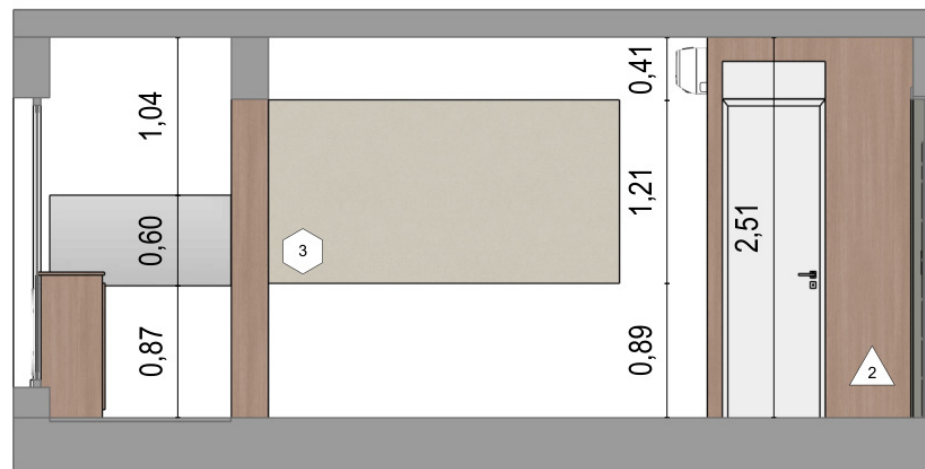
PLANTA - de Acabamentos

ESCALA 1:50



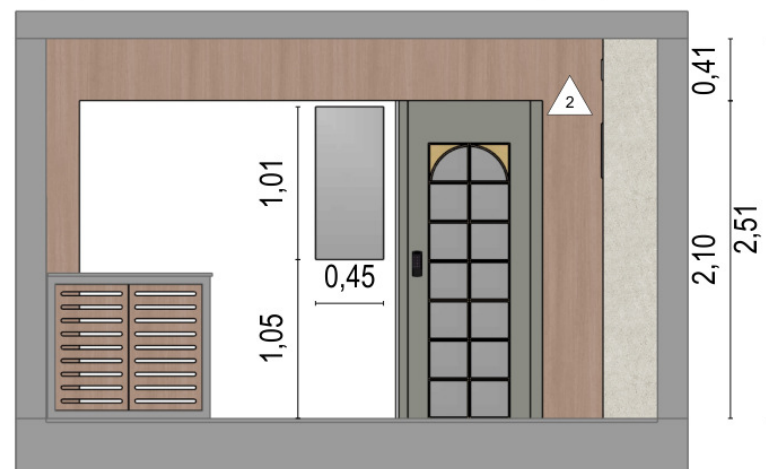
PAGINAÇÃO- C

ESCALA 1:50



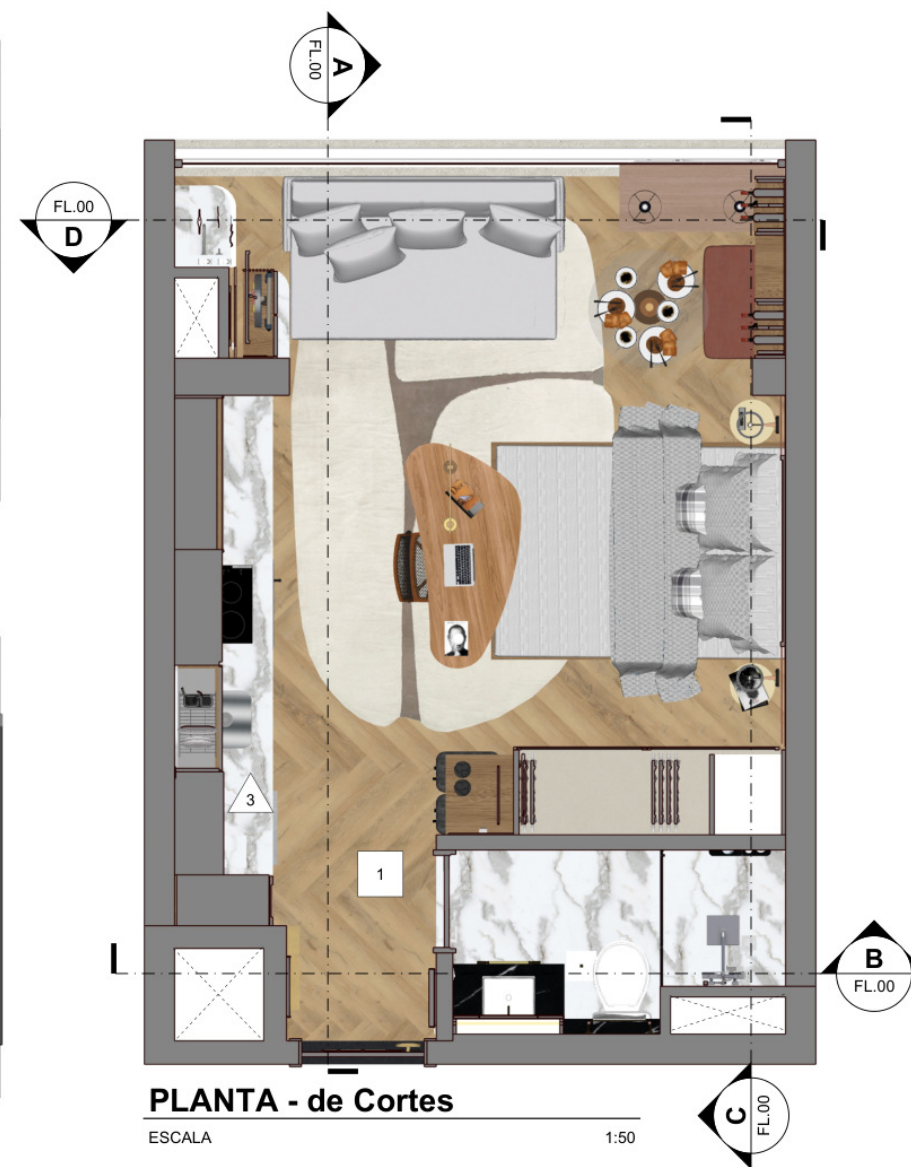
PAGINAÇÃO - A

ESCALA 1:50



PAGINAÇÃO - D

ESCALA 1:50



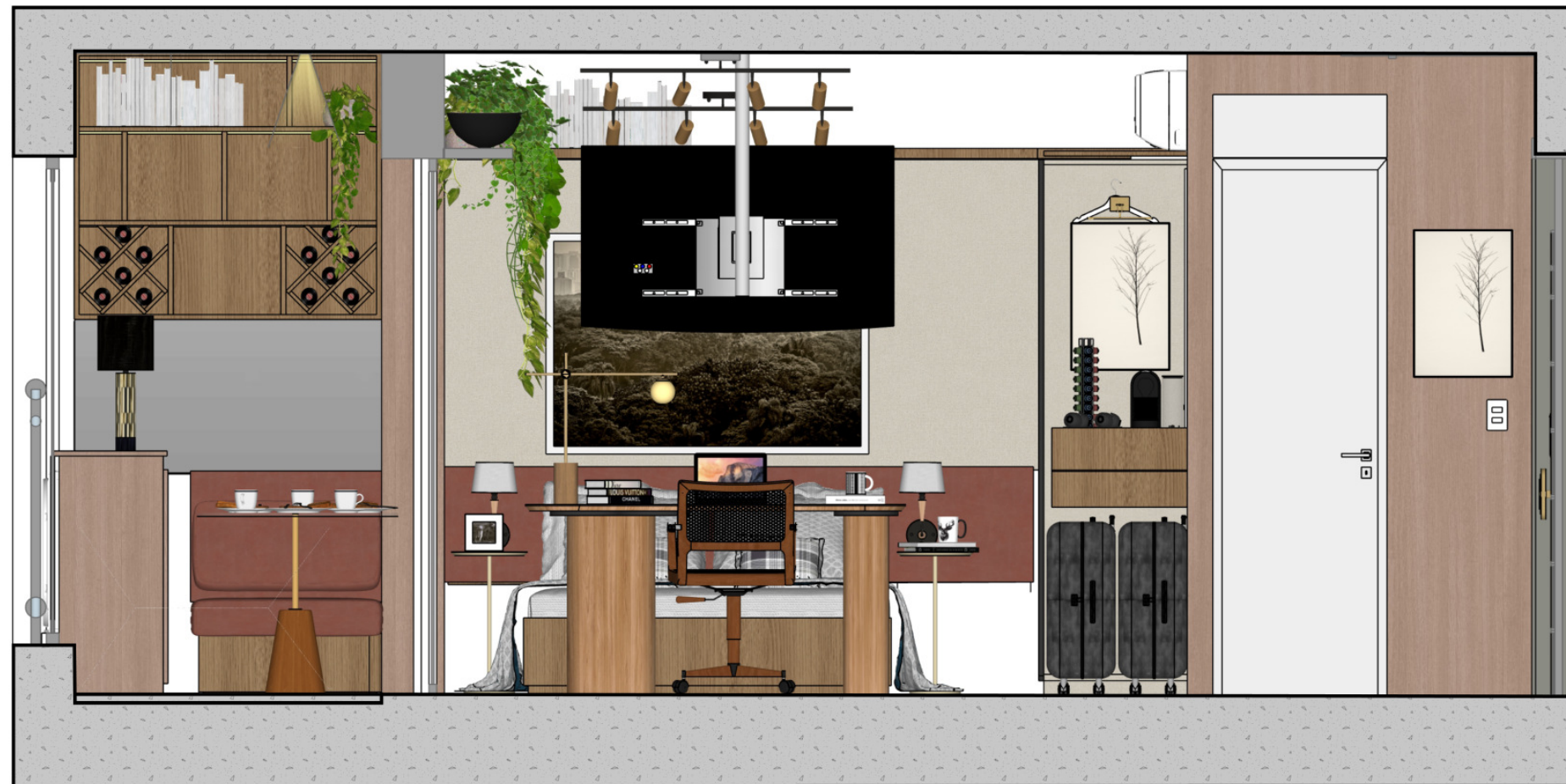
PLANTA - de Cortes

ESCALA 1:50



PAGINAÇÃO - B

ESCALA 1:50



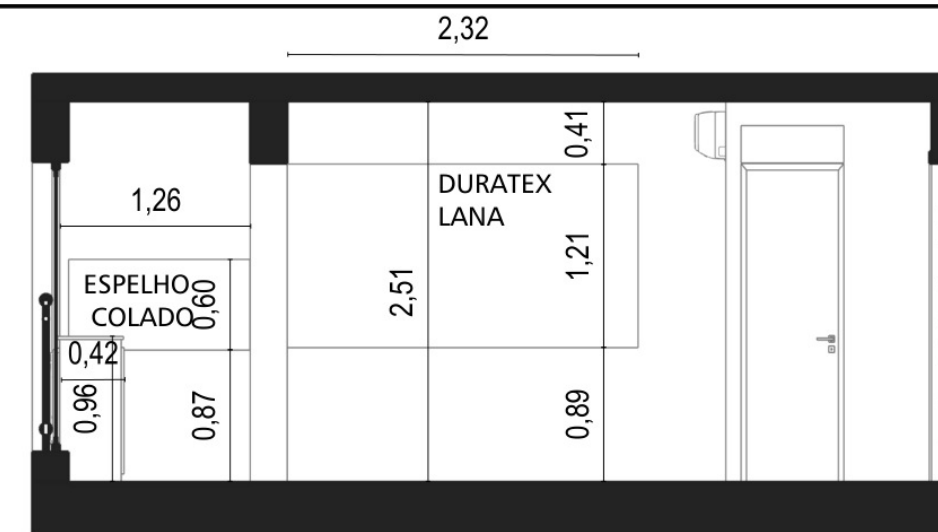
Vista A - Humanizada

ESCALA 1:25

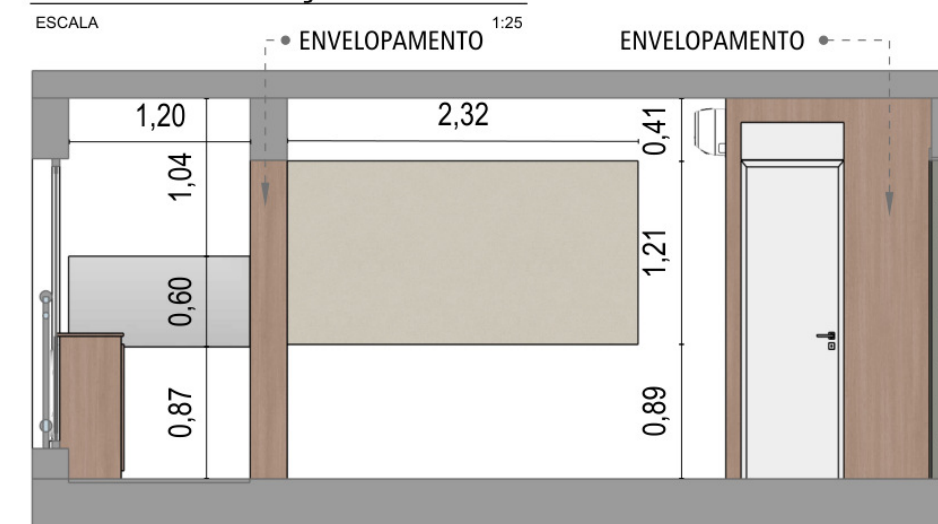


Vista A - Perspectivada

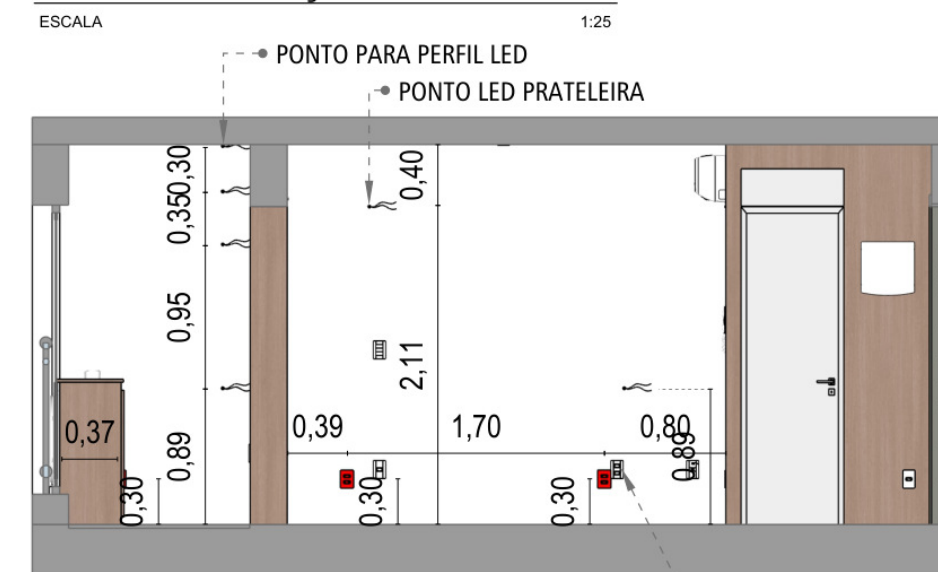
ESCALA 1:25



Vista A - PAGINAÇÃO TÉCNICA

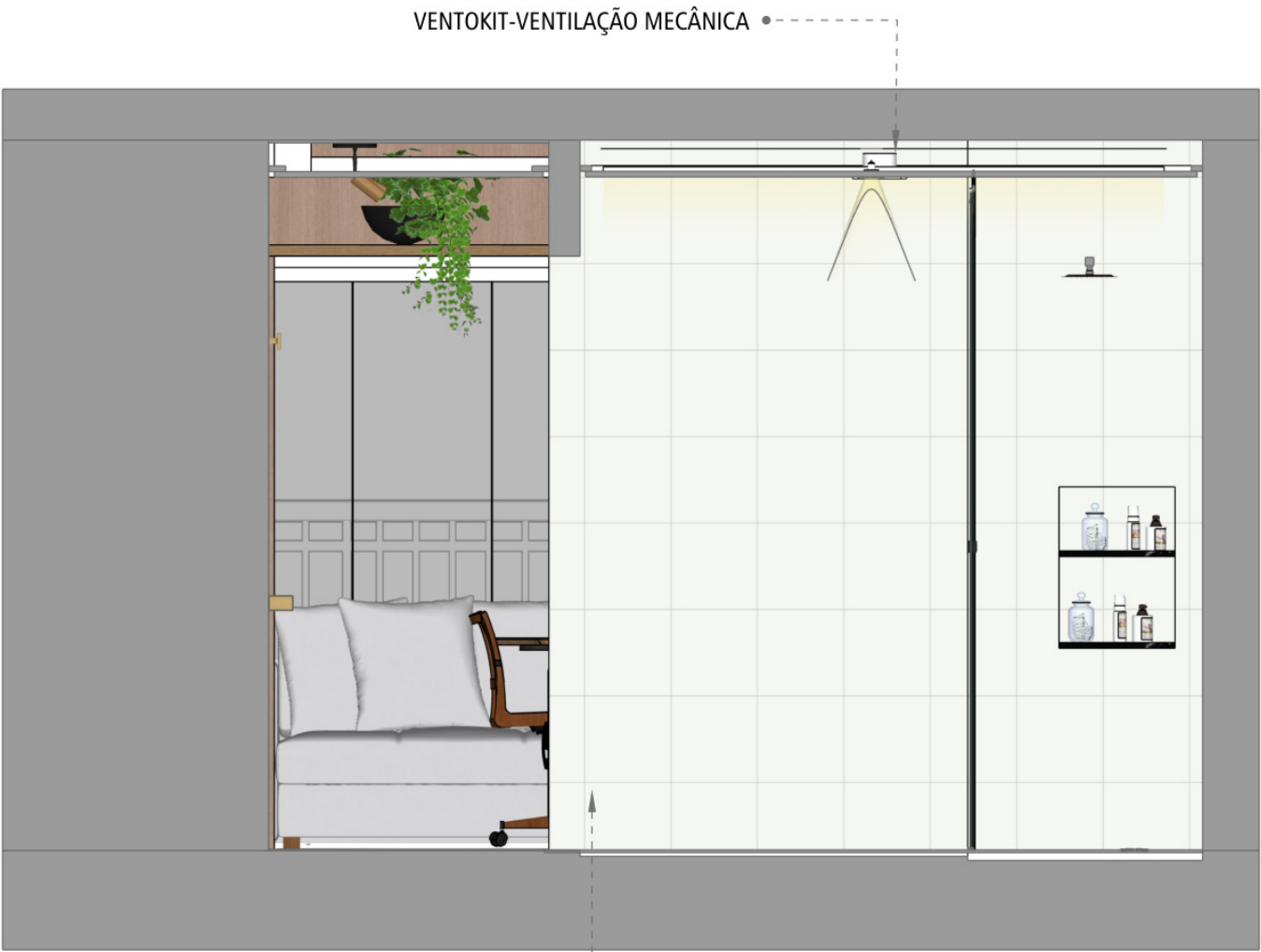


Vista A - PAGINAÇÃO HUMANIZADA



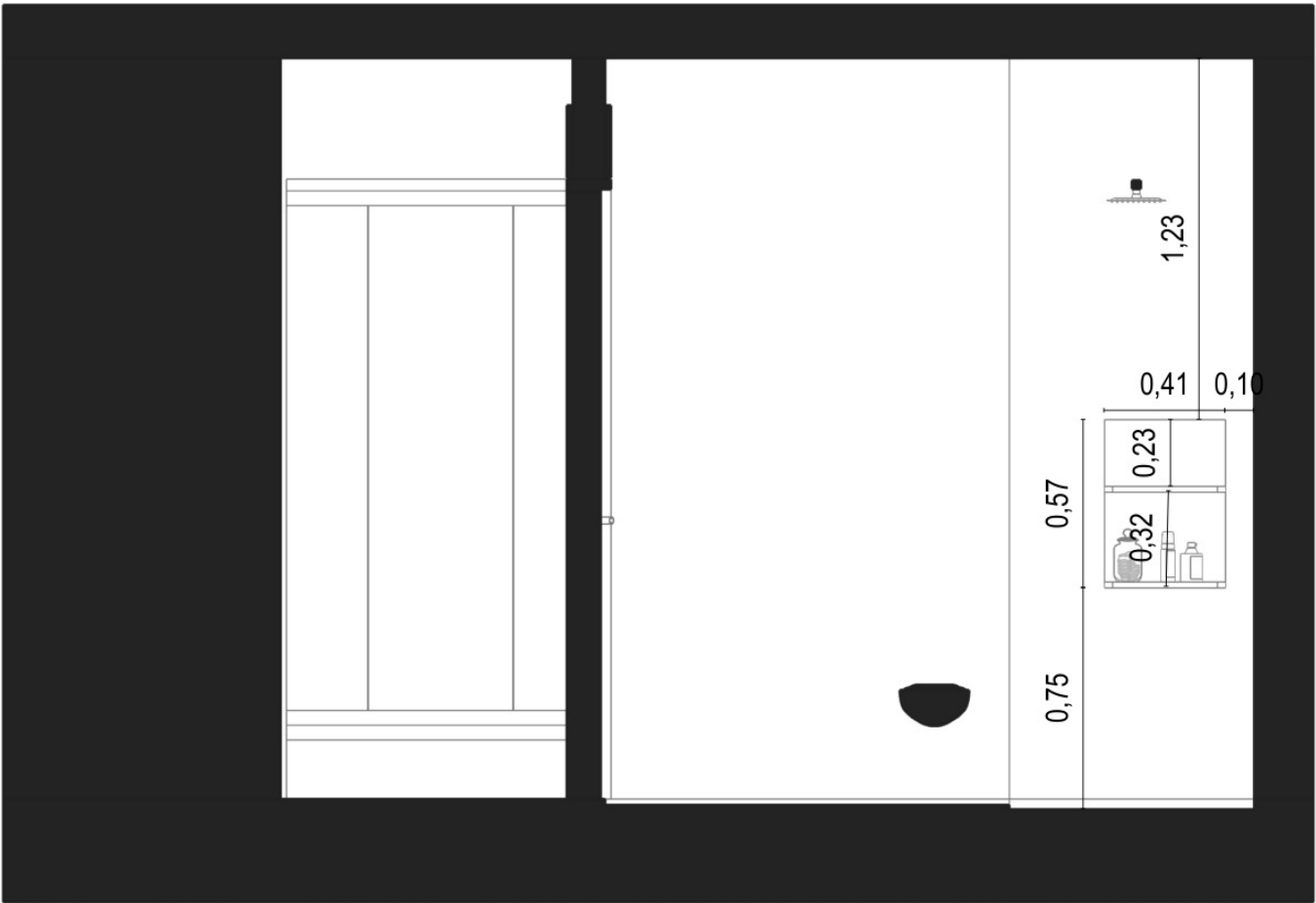
Vista A - PONTO ELÉTRICO

ESCALA 1:25



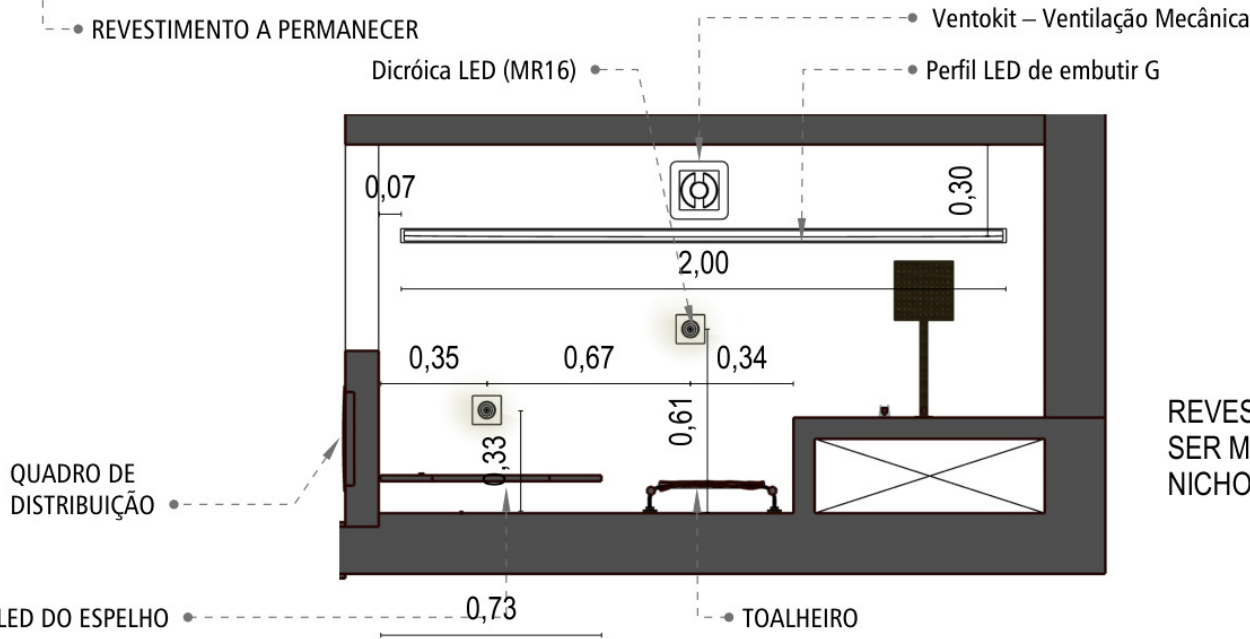
Vista B - Humanizada

ESCALA 1:25



Vista B - Técnica

ESCALA 1:25



Vista B - Perspectiva

ESCALA 1:25



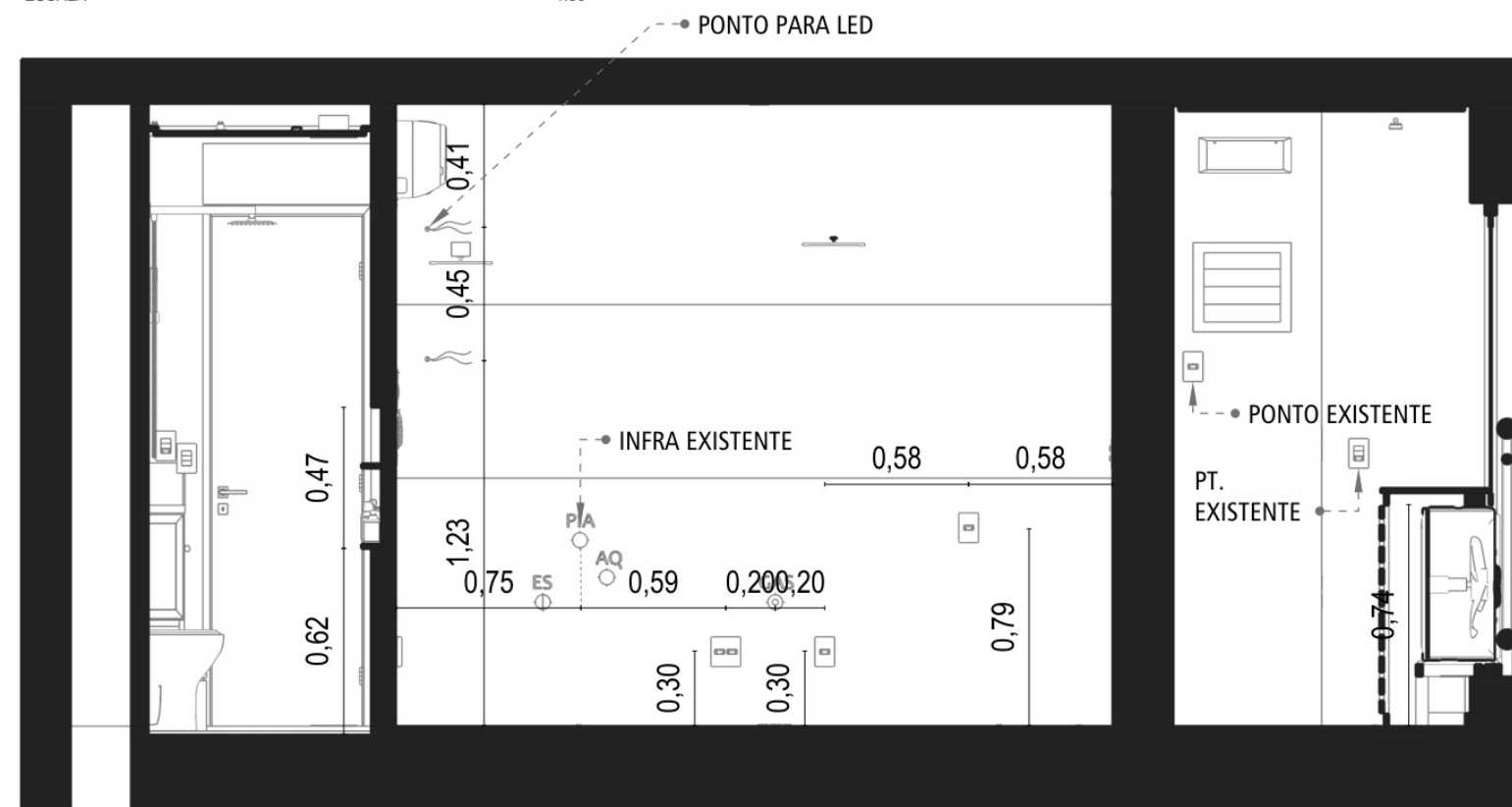
REVESTIMENTO A
SER MANTIDO
NICHOS A EXECUTAR



Vista C - PERSPECTIVADA

ESCALA

1:30



Vista C - PERSPECTIVADA

ESCALA

1:25



Vista C - PERSPECTIVADA

ESCALA

1:25

OBS: AS TOMADAS BRANCAS SÃO AS EXISTENTES, AS QUE FORAM ADICIONADAS ESTÃO EM VERMELHO

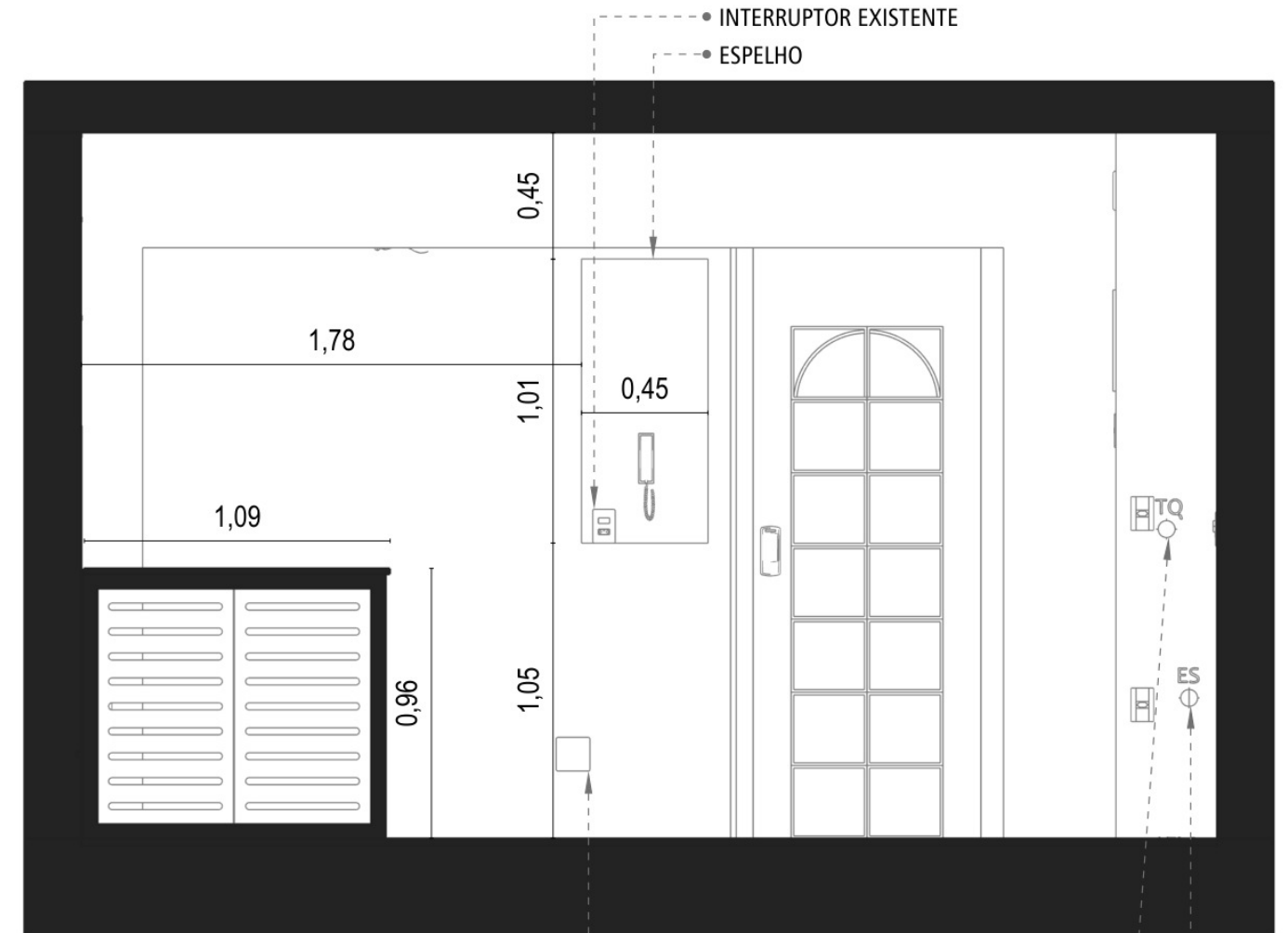


Vista D - HUMANIZADA

ESCALA

PORTA EM MARCENARIA- PERMITE MANTER FECHADO

1:25



Vista D - TÉCNICA

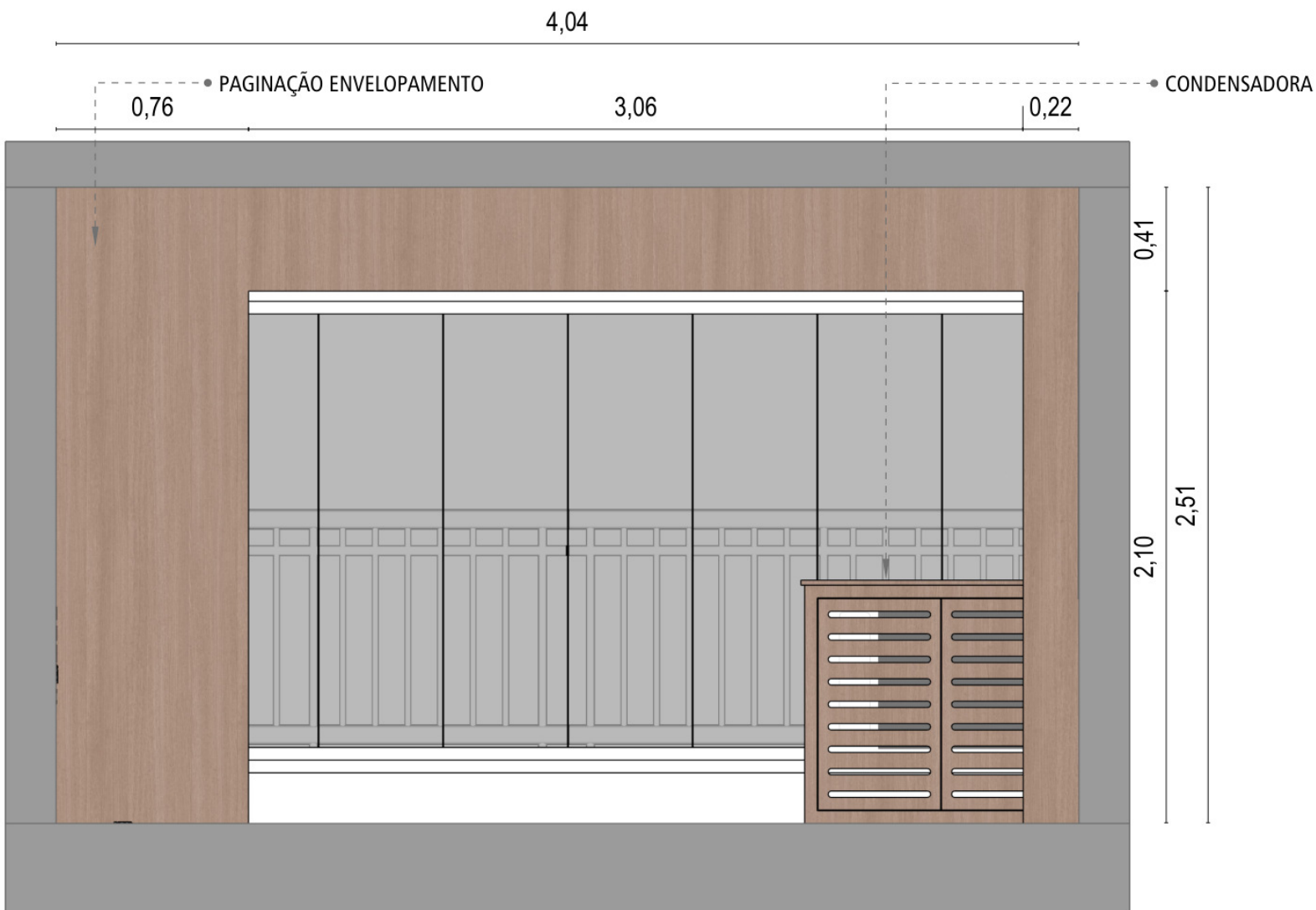
ESCALA

1:25



PROJETO DE INTERIORES: ARQ. HEMILY FRANÇA | DESENVOLVIMENTO E DESENHO TÉCNICO: ELAINE LAMEU

SÃO PAULO - SP | PORTFÓLIO PROFISSIONAL | © 2026 ELAINE LAMEU - REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL NÃO AUTORIZADA



Vista E - HUMANIZADA

ESCALA

1:25



Vista E - PERSPECTIVADA

ESCALA

1:25

LEGENDA ILUMINAÇÃO

ARANDELA

ABAJOUR

DICRÓICA

MINI SPOT: Temperatura de cor: 2700K ou 3000K.
Potência sugerida: 5W a 7W por ponto.
Facho: médio (24° a 36°).
Observação: distribuição uniforme conforme planta.

TRILHO COM SPOTS ARTICULADOS

PERFIL LED PRATELEIRAS

LUMINÁRIA

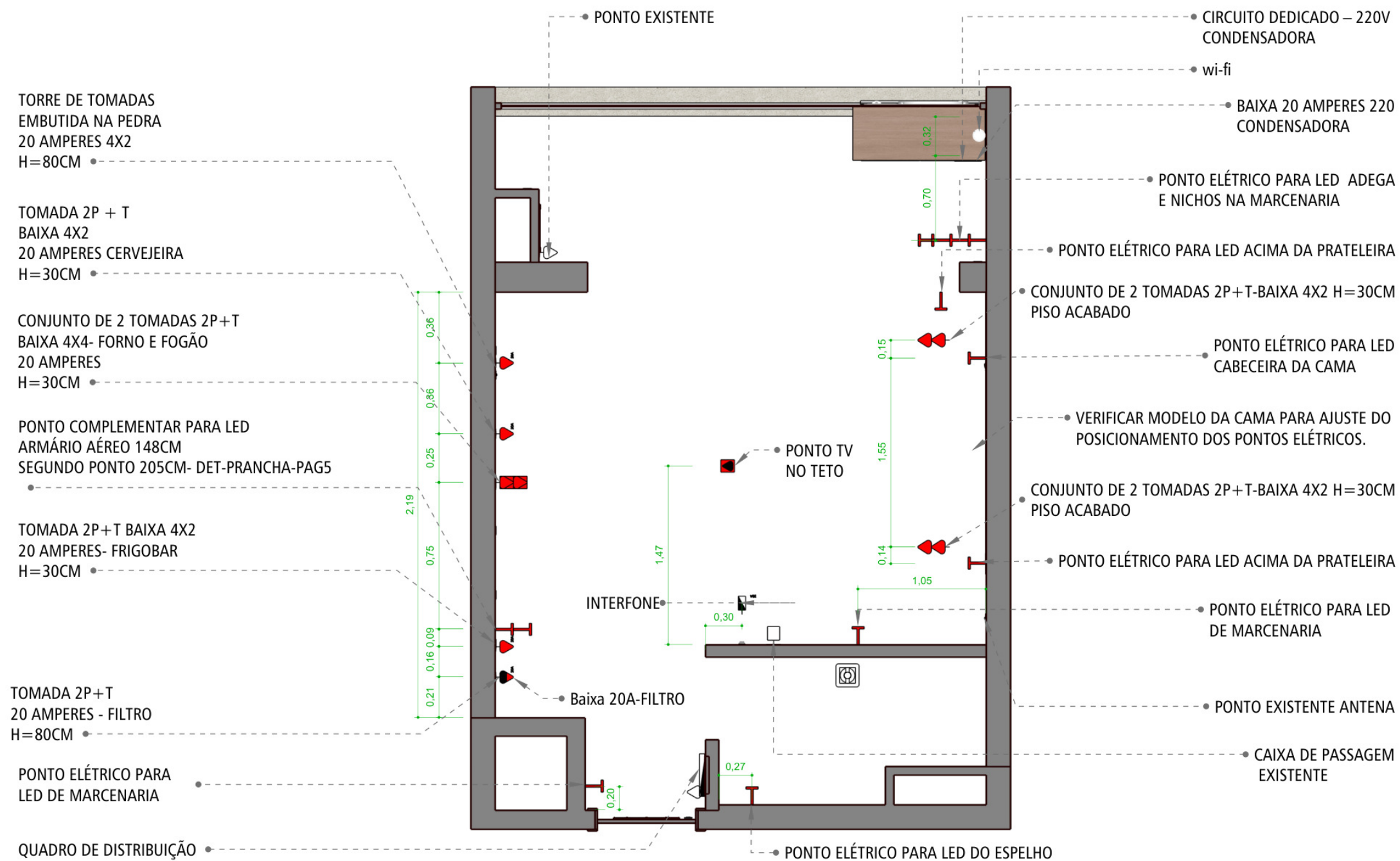
NOTA:
A nomenclatura S1, S2, S3... indica retorno/comando de iluminação. Quando o mesmo S aparecer em mais de uma luminária, os pontos acendem e apagam juntos. Quando indicado como paralelo, o mesmo retorno poderá ser acionado em mais de um ponto de comando.

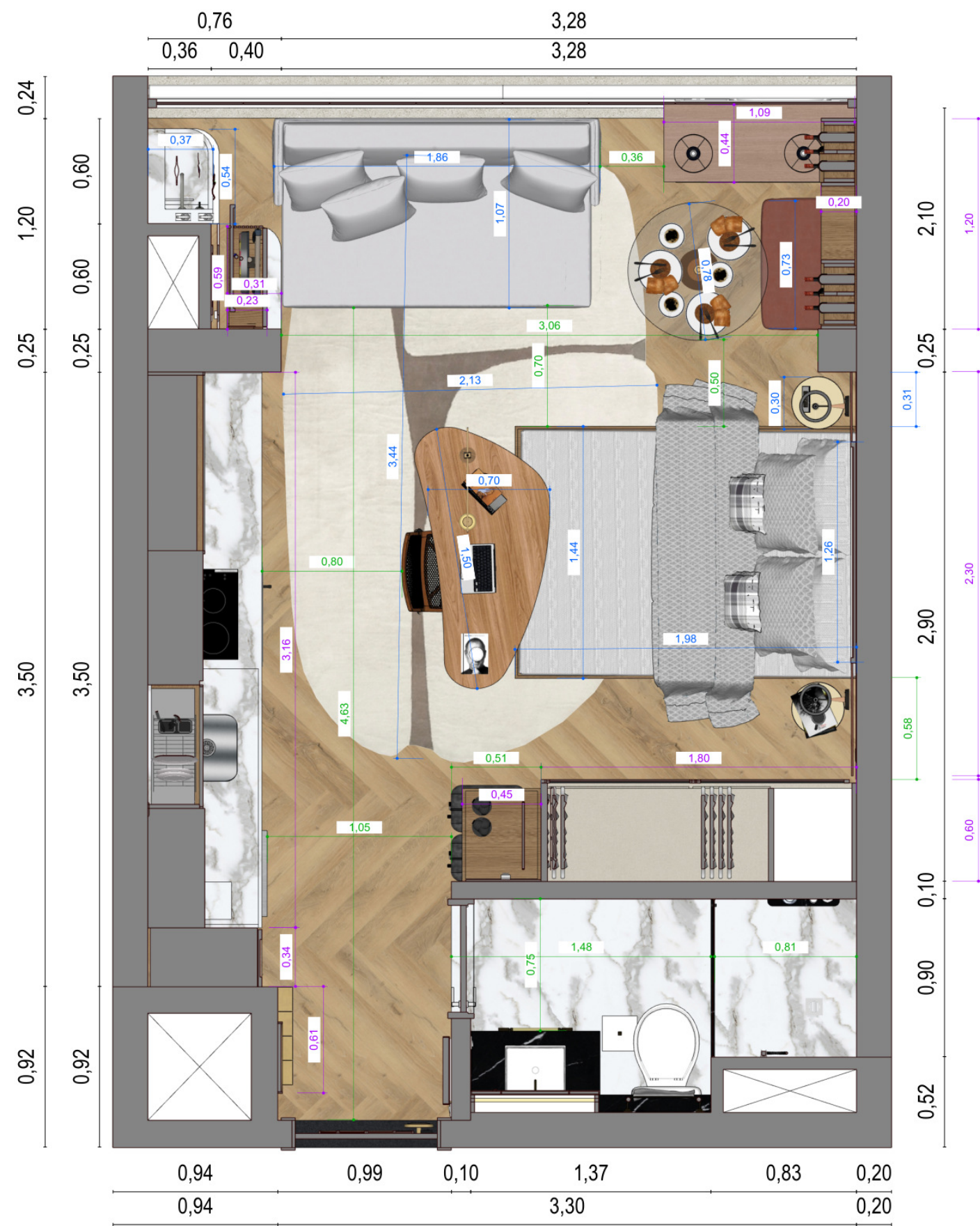
LEGENDA	DESCRIÇÃO	QTD	LÂMPADA	POTÊNCIA	TEMP. DE COR - KELVINS	LOCAL DE INSTALAÇÃO	FABRICANTE
L01	Arandela decorativa	4	LED integrado ou lâmpada compatível	Conforme modelo	2700K ou 3000K	Sobreposta na parede	*a definir
L02	Perfil / fita LED em marcenaria	Conforme projeto	LED incorporado	9W/m a 14W/m	2700K ou 3000K	Embutido/sobreposto na marcenaria	*a definir
L03	Trilho eletrificado com spots articulados	2 conjuntos	Spot LED para trilho	7W a 10W por spot	2700K ou 3000K	Sobreposto na laje	*a definir
L04	LED do espelho	1	LED incorporado	Conforme modelo	3000K ou 3500K	Integrado ao espelho ou abaixo do espelho	*a definir
L05	Perfil linear longitudinal do banheiro	1	LED incorporado	12W/m a 18W/m	3000K	Embutido no forro do banheiro	*a definir
L06	Spot / luminária do banheiro	2	LED integrado ou MR16	5W a 7W	3000K	Embutido no forro do banheiro	*a definir
L07	Mini spot sobreposto / direcionável	3	LED integrado	5W a 7W por ponto	2700K ou 3000K	Sobreposto na laje	*a definir
L08	Abajur / luminária de apoio	2	Lâmpada LED compatível	Conforme modelo	2700K ou 3000K	Sobreposto / tomada comandada	*a definir
L09	Perfil longitudinal living / LED cênico	1	LED incorporado	9W/m a 14W/m	2700K ou 3000K	Sobreposto/embutido na marcenaria	*a definir

PROJETO DE INTERIORES: ARQ. HEMILY FRANÇA | DESENVOLVIMENTO E DESENHO TÉCNICO: ELAINE LAMEU

SÃO PAULO - SP | PORTFÓLIO PROFISSIONAL | © 2026 ELAINE LAMEU - REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL NÃO AUTORIZADA

10/12





PLANTA HUMANIZADA COTADA

ESCALA 1:50

- COTA DE ARQUITETÔNICO
- COTA DE INTERIORES
- COTA DE MOBILIÁRIO SOLTO
- COTA DE CIRCULAÇÃO

PROJETO DE INTERIORES: ARQ. HEMILY FRANÇA | DESENVOLVIMENTO E DESENHO TÉCNICO: ELAINE LAMEU